

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

OBJET : RÈGLEMENT 2596 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉROTÉ 2596 ET INTITULÉ :

«**Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**»

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 11 avril 2022, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une assemblée publique de consultation le 20 juin 2022 à 19h à l'Hôtel de Ville situé au 5801, boulevard Cavendish, le tout conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Ce règlement proposé s'applique à des projets qui ne sont pas autorisés par les règlements d'urbanisme ou qui dérogent à certaines normes, permettant ainsi aux citoyens et au conseil municipal d'évaluer chacun des projets au cas par cas selon le contexte d'insertion et les enjeux particuliers. Plus précisément, si une personne souhaite réaliser un usage lié au culte dans les zones résidentielles RU-1, RU-21, RU-32, RB-6 ou RB-7, comme illustré sur le croquis annexé au présent avis pour en faire partie intégrante, elle devra déposer une demande de PPCMOI et suivre la procédure applicable.

Au cours de cette assemblée de consultation publique, le maire ou un autre membre du Conseil expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désireront s'exprimer.

Ce projet de règlement ne contient pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Toute personne peut consulter de la documentation détaillée concernant le projet de règlement sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : CoteSaintLuc.org/contribuez et des copies du projet de règlement peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : jdavey@cotesaintluc.org. Pour savoir comment participer à cette réunion de manière virtuelle, consultez <https://cotesaintluc.org/contribuez/>. Ce projet de règlement est aussi disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville situé au 5801, boulevard Cavendish, durant les heures normales de travail, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 11^e JOUR DE MAI 2022.

M^e Jonathan Shecter, LL.B.
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

VOIR LE CROQUIS À LA PAGE ??

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

RE: BY-LAW 2596 CONCERNING SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATION OR OCCUPANCY PROPOSAL FOR AN IMMOVABLE (SCAOPI)

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NUMBERED 2596 AND ENTITLED:

“**By-law concerning specific construction, alteration or occupancy proposal for an immovable (SCAOPI)**”

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council Meeting held on Monday, April 11, 2022, the City of Côte Saint Luc will hold a Public Consultation Meeting on June 20, 2022 at 7:00 p.m. at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, in accordance with the *Act respecting land use planning and development*.

The proposed by-law applies to projects which are not authorized by zoning or that deviate from certain norms and regulations. It allows citizens and the municipal council to assess each of these projects on a case-by-case basis depending on the integration into the surrounding context and the particular related issues. More precisely, if someone wishes to establish a use for the purpose of worship in the residential zones RU-1, RU-21, RU-32, RB-6, or RB-7 as illustrated in the annexed sketch to form an integral part of this notice, they will have to file a request for SCAOPI and follow the applicable procedure.

At this Public Consultation meeting, the Mayor or another member of council will explain the draft by-law and the consequences of its subsequent adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.

The draft by-law doesn't contain provisions making the by-law subject to approval by way of a referendum.

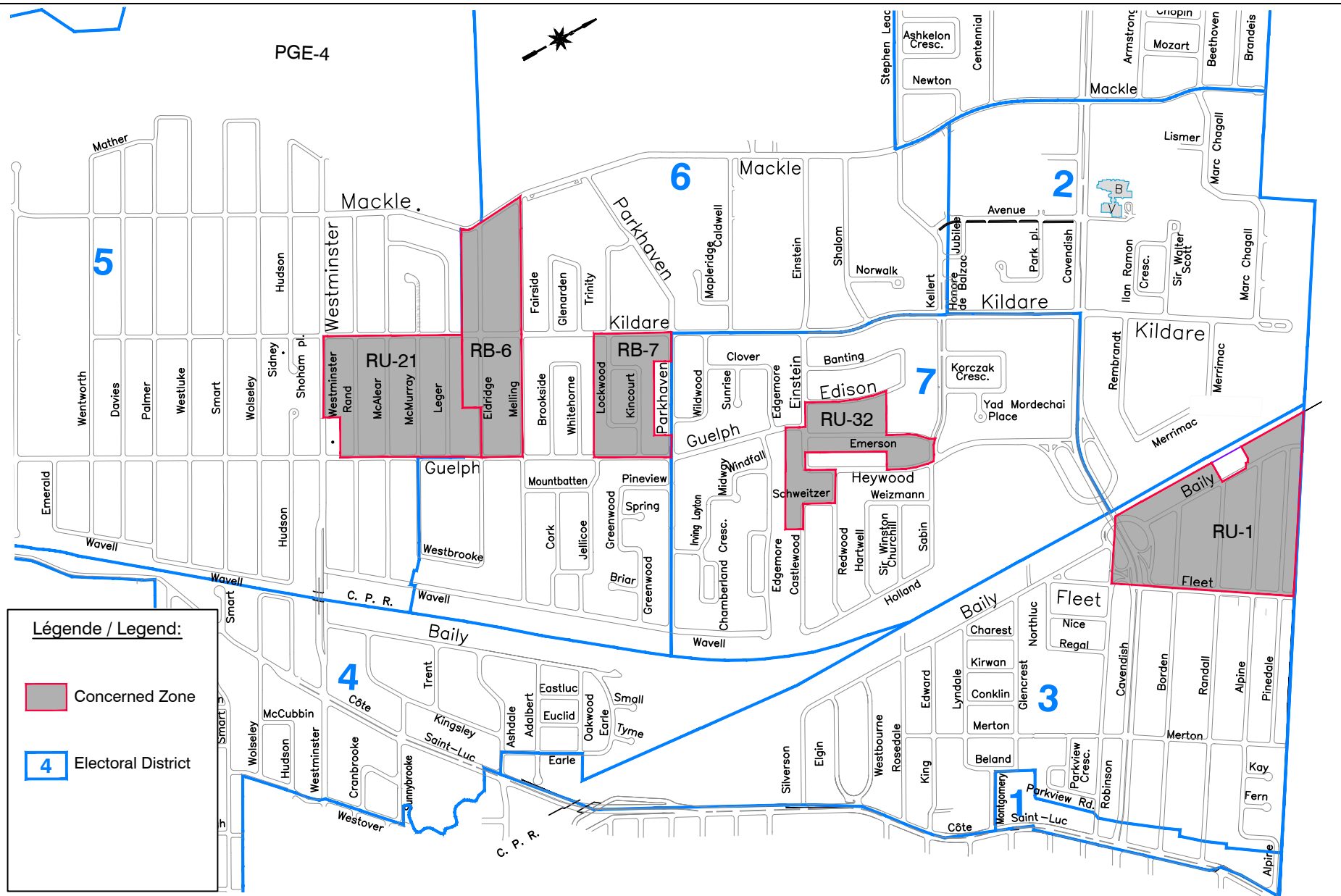
Any person can consult detailed documentation concerning the draft by-law on the City's website at the following link: CoteSaintLuc.org/engage and copies of the draft by-law can be provided by sending a request to the following email address: jdavey@cotesaintluc.org. Information on how to participate virtually may be found at <https://cotesaintluc.org/engage/>. This draft by-law will also be available for consultation at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard, during regular office hours, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 12:00 p.m. and 1:00 p.m. to 4:00 p.m.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 11TH DAY OF MAY 2022.

M^e Jonathan Shecter
City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org

SEE SKETCH ON PAGE ??



RÈGLEMENT CONCERNANT UNE CONSTRUCTION, UNE
 MODIFICATION OU UNE OCCUPATION SPÉCIFIQUE

BY-LAW CONCERNING SPECIFIC CONSTRUCTION ALTERATION OR
 OCCUPANCY.