

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 juin 2022 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous:

• **8031 Guelph, Lot 1 052 862, Zone RU-20**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée, construite en 1958 sous le numéro de permis 1958-00658, de maintenir sa marge de recul avant actuelle de 3,57m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57m, et de maintenir sa marge de recul avant secondaire actuelle de 3,88 m au lieu de la marge de recul avant secondaire minimale requise de 4,57 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-20) et article 4-4-1.

• **7000-7002 Kildare, Lot 1 054 653, Zone RB-8**

La demande vise à permettre à l'Habitation Bifamiliale Isolée, construite en 1963 sous le numéro de permis 1963-02129, de maintenir sa marge de recul latérale nord actuelle de 3,81m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 3,96m, et de maintenir sa marge de recul latérale sud actuelle de 3,63 m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 3,96 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RB-8) et article 4-4-2.

• **6852 Banting, Lot 1 561 807, Zone RU-31**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière et des rénovations majeures à une Habitation Unifamiliale Isolée existant de deux étages:

- Avec une marge de recul arrière minimale de 6,77 m au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 9.9m ;
- Avec une hauteur d'un maximum de 31pi.-3po. au lieu de la hauteur maximale autorisée d'environ 27pi.-3po. mesurée à partir du trottoir de la Ville selon le règlement de zonage qui stipule que la hauteur maximale autorisée de tout bâtiment dans la zone concernée ne doit être inférieure ni supérieure de plus de 25% par rapport à la hauteur moyenne des bâtiments voisins situés à moins de 30m (98,5 pi.) du même côté de la rue.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, Annex "B" (zone RU-31), article 4-4-3 et article 14-11-4.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 25^e jour de mai 2022.

M^e Jonathan Shecter
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on June 13, 2022 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **8031 Guelph, Lot 1 052 862, Zone RU-20**

The request is to allow the Detached, Single-Family Dwelling, built in 1958 under permit number 1958-00658, to maintain its current Front Setback of 3.57m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m, and to maintain its current Secondary Front Setback of 3.88m instead of the minimum required Secondary Front Setback of 4.57m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-20) and Article 4-4-1.

• **7000-7002 Kildare, Lot 1 054 653, Zone RB-8**

The request is to allow the Detached, Two-Family Dwelling, built in 1963 under permit number 1963-02129, to maintain its current North Lateral Setback of 3.81m instead of the minimum required Lateral Setback of 3.96m, and to maintain its current South Lateral Setback of 3.63m instead of the minimum required Lateral Setback of 3.96m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RB-8) and Article 4-4-2.

• **6852 Banting, Lot 1 561 807, Zone RU-31**

The request is to allow the construction of a rear extension as well as major renovations to an existing two-storey Detached Single-Family Dwelling:

- With a minimum Rear Setback of 6.77m instead of the minimum required Rear Setback of 9.9m;
- With a maximum Building Height of 31ft.-3in. instead of the maximum allowable height of approximately 27ft.-3in. measured from the City sidewalk as per the zoning by-law which states that the maximum authorized height of any building in the concerned zone shall be neither inferior nor superior by more than 25% in relation to the average height of the neighbouring buildings located at less than 30m (98.5 ft.) on the same side of the street;

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-31), Article 4-4-3 and Article 14-11-4.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 25th day of May 2022.

M^e Jonathan Shecter
City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org