

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 octobre 2022 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **8037 Kildare, Lot 1 052 571, Zone RU-42**

La demande vise à permettre la construction d'une nouvelle Habitation Unifamiliale Isolée de deux étages avec une hauteur d'un maximum de 32pi.-6po. au lieu de la hauteur maximale autorisée d'environ 30pi.-4po. mesurée à partir du niveau moyen du trottoir de la Ville selon le règlement de zonage 2217 qui stipule que la hauteur maximale autorisée de tout bâtiment dans la zone concernée ne doit être inférieure ni supérieure de plus de 25% par rapport à la hauteur moyenne des bâtiments voisins situés à moins de 30m (98,5 pi.) du même côté de la rue.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 14-11-4.

- **5740 Cavendish, Lot 1 561 212, Zone RM*-28**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale existante de 20 étages d'avoir 241 espaces de stationnement intérieurs au lieu du minimum requis de 304 espaces de stationnement intérieurs (suite aux modifications proposées au rez-de-chaussée et au 20^{ième} étage).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-5.

La présente demande de dérogation mineure vise à remplacer la dérogation mineure déjà approuvée par le conseil municipal pour cette propriété le 12 août 2019 qui permet d'avoir 241 espaces de stationnement intérieurs au lieu du minimum requis de 301 espaces de stationnement intérieurs.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21^e jour de septembre 2022.

M^e Jonathan Shecter
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on October 13, 2022 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **8037 Kildare, Lot 1 052 571, Zone RU-42**

The request is to allow a new two-storey, Detached, Single-Family Dwelling to be built with a maximum Building Height of 32ft.-6in instead of the maximum authorised height of approximately 30ft.-4in. measured from the average level of the City sidewalk as per zoning by-law 2217 which states that the maximum authorized height of any building in the concerned zone shall be neither inferior nor superior by more than 25% in relation to the average height of the neighbouring buildings located at less than 30m (98.5 ft.) on the same side of the street;

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 14-11-4.

- **5740 Cavendish, Lot 1 561 212, Zone RM*-28**

The request is in order to allow for an existing 20 storey multifamily dwelling to have 241 interior parking spaces instead of the minimum required amount of 304 interior parking spaces (due to the proposed modifications to the ground floor and the 20th floor).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-5.

The present minor exemption request proposes to replace the minor exemption that was previously approved by the City Council for this property on August 12, 2019 which allowed 241 interior parking spaces instead of the minimum required amount of 301 interior parking spaces.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of September 2022.

M^e Jonathan Shecter
City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org