

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 14 novembre 2022 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **7928-7930 Wavell, Lot 1 053 327, Zone RB-5**

La demande vise à permettre un agrandissement de l'accès véhiculaire (aire pavée supplémentaire) :

- avec une largeur totale de l'aire pavée de 27'-6 au lieu de la largeur totale maximale autorisée de l'aire pavée de 21' ;
- avec une distance entre l'aire pavée et la ligne latérale du terrain d'au moins 11 pouces au lieu de la distance minimale requis entre l'aire pavée et la ligne latérale du terrain de 3 pieds ;
- finie par asphalte au lieu d'être finie dans un matériau autre que des blocs de patio, d'asphalte ou de béton.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 7-2-2 et 7-2-3.

- **8000 Côte Saint Luc Road, Lot 3 109 675, Zone RM*-57**

La demande vise à permettre l'installation de deux enseignes sur l'immeuble multifamilial existant:

- Une enseigne située au-dessus du 6^e étage avec une superficie maximale de 4.65m² (50pi.ca.) au lieu de la superficie de l'enseigne maximale autorisée de 1.85m² (20pi.ca.); et
- Une enseigne située au 2^e étage avec une superficie maximale de 4.12m² (44.4pi.ca.) au lieu de la superficie de l'enseigne maximale autorisée de 1.85m² (20pi.ca.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 9-3-2.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à cette demande lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 26^e jour d'octobre 2022.

Florine Agbognihoue
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on November 14, 2022, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **7928-7930 Wavell, Lot 1 053 327, Zone RB-5**

The request is to allow a driveway enlargement (additional paved area):

- with a total paved area width of 27'-6" instead of the maximum permitted total paved area width of 21' ;
- with a distance between the paved area and the lateral land line of at least 11 inches instead of the minimum required distance between the paved area and the lateral land line of 3 feet;
- finished with asphalt instead of being finished in a material other than asphalt or concrete patio blocks.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-2 and Article 7-2-3.

- **8000 Côte Saint Luc Road, Lot 3 109 675, Zone RM*-57**

The request is to allow the installation of two signs on the existing multifamily building:

- One sign to be located above the 6th storey with a maximum sign area of 4.65m² (50sq.ft.) instead of the maximum permitted sign area of 1.85m² (20sq.ft.); and
- One sign to be located at the 2nd storey with a maximum sign area of 4.12m² (44.4sq.ft.) instead of the maximum permitted sign area of 1.85m² (20sq.ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 9-3-2.

Any person interested in the present request may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 26th day of October 2022.

Florine Agbognihoue
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org