

**AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 12 décembre 2022 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **664 Westluxe, Lot 1 290 465, Zone RU-13**

La demande vise à permettre un gazebo d'être situé dans la cour latérale au lieu de la cour arrière, et d'être situé à une distance minimum de 4 pouces de la ligne latérale de terrain au lieu de la distance minimum de 3 pieds de la ligne latérale de terrain lorsque érigé sur le sol ou sur un patio.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 4-4-2 et 4-4-5 f).

- **5553 Alpine, Lot 2 090 144, Zone RU-2**

La demande vise à permettre la construction d'un balcon dans la cour arrière situé à une distance minimum de 6 pieds de la ligne arrière du terrain au lieu de la distance minimale requise de 10 pieds de la ligne arrière du terrain et avec un empiètement maximum de 12.8 pieds dans la marge de recul arrière minimale au lieu de l'empiètement maximal permis de 10 pieds dans la marge de recul arrière minimale.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-2), article 4-2-2 Table 1, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à cette demande lors de la séance ordinaire susmentionnée.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 23<sup>e</sup> jour de novembre 2022.

Florine Agbognihoue  
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on December 12, 2022, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **664 Westluxe, Lot 1 290 465, Zone RU-13**

The request is to allow a gazebo to be located in the lateral yard instead of the rear yard, and to be located at a minimum distance of 4 inches from the lateral land line instead of the minimum required distance of 3 feet from the lateral land line when it is erected on the ground or on a patio.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Articles 4-4-2 and 4-4-5 f).

- **5553 Alpine, Lot 2 090 144, Zone RU-2**

The request is to allow the construction of a balcony in the rear yard located at a minimum distance of 6 feet from the rear land line instead of the minimum required distance of 10 feet from the rear land line and with a maximum encroachment of 12.8 feet into the minimum rear setback instead of the maximum permitted encroachment of 10 feet into the minimum rear setback.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-2), Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

Any person interested in the present request may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 23<sup>rd</sup> day of November 2022.

Florine Agbognihoue  
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)