

## AVIS PUBLIC

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2021 OU TOUTE ANNÉE ANTÉRIEURE

Article 513 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c.C-19)

AVIS est par la présente donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Côte Saint-Luc, Cadastre du Québec circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish, Côte Saint-Luc, Québec, le 15 février 2023 à QUATORZE heures (14h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur mutations immobilières, avec intérêts, pénalités, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts, pénalités et dépenses ne soient payés avant la vente.

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
1051995	YECHIEL M UNGAR	5801 WENTWORTH	5 048,32
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	5 580,28
1052738	YEHUDA LEIB INDURSKI / SARAH ROTH	5722 RAND	6 393,46
1052942	GERALDINE NGASSA HAPPY / COLINCE CHATCHOUANG	5603 PALMER	4 831,00
1053433	MURIELLE PEREZ	5796-5798 MELLING	6 981,40
1053732	SHARON LEVINE-KAUFMAN	5655 JELLICOE	5 814,75
1053748	SHELLY ZOUZOUT	5700-5702 PARKHAVEN	5 774,29
1564995, 1564996, 1564997, 1564998, 1564999, 1565000, 1565001, 1563213, 1857470, 1857471	STEPHANIE ASSOULINE / DAVID AARON MALCA	6023 FREUD	2 027,31
1565025, 1565026, 1564571, 1564634, 1564635, 1564639, 1564692	PATRICK SINAI	507-6565 COLLINS	1 525,64
1565004, 1565007, 1565009, 1565011, 1565012, 1565010, 1565008, 1565006, 1565005, 1858648, 1563355	PAULINA PRUNEAU-ARHIRII	502-6625 MACKLE	3 358,80
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	11 767,97
1560788	LISA KERUB	6528 ALDRIN	3 898,51
1054289	DAN ABICIDAN / SARAH MUYAL	7486 PINEVIEW	5 764,35
1565029, 1565033, 1565032, 1565030, 1565031, 1859445, 1563687	JOSEPH BODOKH	1203-6785 KORCZAK CR.	1 532,99
3525650, 3525785, 5428414	LAARNI DUKA	505-6803 HEYWOOD	3 095,07
1564977, 1564979, 1564978, 1562381, 1857621	CLIFFORD MOSCOVITCH	710-5700 CAVENDISH	1 624,42
1564977, 1564978, 1564979, 1562528, 1857761	DAVID TOLEDANO	508-5720 CAVENDISH	2 297,17
1564973, 1564972, 1562135	RUILIN SU / YINGYAN LIN	5687 MERRIMAC	3 706,61
1564972, 1564973, 1562171	YISROEL ISRAEL FREUNDLICH	5726 MERRIMAC	516,54
1560919, 2228322	YOUNG SHIN HYUN	5591 MERRIMAC	1 716,07
2384827, 2384828, 2090499, 2091041	PATRICK PEREZ	605-6800 MACDONALD	2 024,70
2384827, 2384828, 2090555, 2091133	WENDY KANTOR	1007-6800 MACDONALD	3 174,43

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish.

\*Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais seront ajoutés à ce montant de capital. Le montant indiqué ci-dessus est en capital seulement.

DONNÉ à Côte Saint-Luc, ce 7 décembre 2022.

Florine Agbognihoue  
Assistante greffière

Pour plus d'informations contacter le service de taxation au 514-485-6800 (sélectionnez #7)

## PUBLIC NOTICE

### SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES OR TRANSFER DUTIES FOR THE YEAR 2021 OR EARLIER

Section 513 of the Cities and Towns Act (R.S.Q., Chapter C-19)

NOTICE is hereby given that the immovables listed hereafter, with or without building, situated in the City of Côte Saint-Luc, Québec cadastre, Montréal registration division, will be sold at public auction at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, on February 15, 2023 at TWO o'clock in the afternoon (2:00 p.m.), to satisfy the payment of the municipal taxes and the duties on transfers of immovables, with interest, penalties, plus costs, unless the said taxes, duties, interest, penalties and costs are paid before the sale.

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY \$
1051995	YECHIEL M UNGAR	5801 WENTWORTH	5,048.32
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	5,580.28
1052738	YEHUDA LEIB INDURSKI / SARAH ROTH	5722 RAND	6,393.46
1052942	GERALDINE NGASSA HAPPY / COLINCE CHATCHOUANG	5603 PALMER	4,831.00
1053433	MURIELLE PEREZ	5796-5798 MELLING	6,981.40
1053732	SHARON LEVINE-KAUFMAN	5655 JELLICOE	5,814.75
1053748	SHELLY ZOUZOUT	5700-5702 PARKHAVEN	5,774.29
1564995, 1564996, 1564997, 1564998, 1564999, 1565000, 1565001, 1563213, 1857470, 1857471	STEPHANIE ASSOULINE / DAVID AARON MALCA	6023 FREUD	2,027.31
1565025, 1565026, 1564571, 1564634, 1564635, 1564639, 1564692	PATRICK SINAI	507-6565 COLLINS	1,525.64
1565004, 1565007, 1565009, 1565011, 1565012, 1565010, 1565008, 1565006, 1565005, 1858648, 1563355	PAULINA PRUNEAU-ARHIRII	502-6625 MACKLE	3,358.80
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	11,767.97
1560788	LISA KERUB	6528 ALDRIN	3,898.51
1054289	DAN ABICIDAN / SARAH MUYAL	7486 PINEVIEW	5,764.35
1565029, 1565033, 1565032, 1565030, 1565031, 1859445, 1563687	JOSEPH BODOKH	1203-6785 KORCZAK CR.	1,532.99
3525650, 3525785, 5428414	LAARNI DUKA	505-6803 HEYWOOD	3,095.07
1564977, 1564979, 1564978, 1562381, 1857621	CLIFFORD MOSCOVITCH	710-5700 CAVENDISH	1,624.42
1564977, 1564978, 1564979, 1562528, 1857761	DAVID TOLEDANO	508-5720 CAVENDISH	2,297.17
1564973, 1564972, 1562135	RUILIN SU / YINGYAN LIN	5687 MERRIMAC	3,706.61
1564972, 1564973, 1562171	YISROEL ISRAEL FREUNDLICH	5726 MERRIMAC	516.54
1560919, 2228322	YOUNG SHIN HYUN	5591 MERRIMAC	1,716.07
2384827, 2384828, 2090499, 2091041	PATRICK PEREZ	605-6800 MACDONALD	2,024.70
2384827, 2384828, 2090555, 2091133	WENDY KANTOR	1007-6800 MACDONALD	3,174.43

To avoid the sale of your property, you must pay all fees that have been charged, prior to the scheduled time of sale. You must pay by certified cheque, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard.

\*Please note that interest, penalties and costs are in addition to the Capital amount indicated above.

GIVEN at Côte Saint-Luc, on December 7, 2022

Florine Agbognihoue  
Assistant City Clerk

For more information please contact the Taxation Department at 514-485-6800 (select #7).