

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 mars 2023 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5526 Randall, Lot 1 560 859, Zone RU-3**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière d'un étage avec une marge de recul arrière minimum de 5,6 m au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 6,095 m.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-3) et article 4-4-3.

• **5781 Wentworth, Lot 1 051 999, Zone RU-40**

La demande vise :

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante, construite en 1955 sous le permis no. 1955-00100, de maintenir sa marge de recul avant secondaire actuelle à une distance minimale de 3,04 m au lieu de la marge de recul avant secondaire minimale requise de 4,57 m;
- À permettre la construction d'un balcon dans la cour arrière situé à une distance minimum d'environ 9 pieds de la ligne arrière de terrain au lieu de la distance minimale requise de 10 pieds de la ligne arrière de terrain et avec un empiètement maximum d'environ 11 pieds dans la marge de recul arrière minimale au lieu de l'empiètement maximal permis de 10 pieds dans la marge de recul arrière minimale.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-40), article 4-2-2 Table 1, article 4-4-1, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à cette demande lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 22^e jour de février 2023.

Florine Agbognihoue
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on March 13, 2023, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5526 Randall, Lot 1 560 859, Zone RU-3**

The request is to allow the construction of a one-storey rear extension with a minimum rear setback of 5.6m instead of the minimum required rear setback of 6.095m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-3) and Article 4-4-3.

• **5781 Wentworth, Lot 1 051 999, Zone RU-40**

The request is:

- To allow the Detached, Single-Family Dwelling, built in 1955 under permit number 1955 00100, to maintain its current Secondary Front Setback at a minimum of 3.04m instead of the minimum required Secondary Front Setback of 4.57m;
- To allow the construction of a balcony in the rear yard located at a minimum distance of approximately 9 feet from the rear land line instead of the minimum required distance of 10 feet from the rear land line and with a maximum encroachment of approximately 11 feet into the minimum rear setback instead of the maximum permitted encroachment of 10 feet into the minimum rear setback.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-40), Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-1, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 22nd day of February 2023.

Florine Agbognihoue
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org