
**RÈGLEMENT POUR AMENDER LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE No. 2217 DE
LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC AFIN
DE RÉDUIRE LES LIMITES
ACTUELLES DE LA ZONE PM-24 ET
DE CRÉER À L'INTÉRIEUR DES
ANCIENNES LIMITES DE LA ZONE
PM-24, LA NOUVELLE ZONE IR-20**

À une séance ordinaire mensuelle du Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc tenue à l'Hôtel de Ville au 5801 Boulevard Cavendish, le **8 mars 2021** à laquelle étaient présents :

Le maire Mitchell Brownstein, B. Comm., B.D.C., L.L.B.

Le conseiller Sidney Benizri

La conseillère Dida Berku, B.D.C.

Le conseiller Michael Cohen, B.A.

Le conseiller Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.

Le conseiller Mitch Kujavsky, B. Comm.

Le conseiller Oren Sebag, B.Sc., RN, MBA

Le conseiller David Tordjman, Ing.

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS :

Mme Tanya Abramovitch, Directrice générale

M. Jonathan Shecter, Directeur des services juridiques et greffier

IL EST DÉCRÉTÉ ET ORDONNÉ par le Règlement N° 2217-GGG-P1 intitulé :

« Règlement pour amender le règlement de zonage No. 2217 de la Ville de Côte Saint-Luc afin de réduire les limites actuelles de la zone PM-24 et de créer à l'intérieur des anciennes limites de la zone PM-24, la nouvelle zone IR-20 ».

Règlement 2217 intitulé « Règlement de Zonage de la Cité de Côte Saint Luc », tel qu'amendé de temps à autres, est par les présentes amendé à nouveau comme suit :

ARTICLE 1

Le plan de zonage annexé au règlement de zonage No. 2217 est modifié en réduisant les limites actuelles de la zone PM-24 et en créant à l'intérieur des anciennes limites de la zone PM-24, la nouvelle zone IR-20. Le tout tel que montré sur le plan attaché comme Annexe « A ».

ARTICLE 2

L'annexe « B » du règlement de zonage No. 2217, la grille des usages et normes, est amendée en créant la page 36a de 36 afin d'ajouter la colonne des usages et normes de la nouvelle zone IR-20 ci-jointe comme étant l'Annexe « C ».

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

MAIRE

GREFFIER

PROJET

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE CÔTE SAINT-LUC**

PROJET DE RÈGLEMENT No. 2217-GGG-P1

**RÈGLEMENT POUR AMENDER LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE No. 2217 DE LA
VILLE DE CÔTE SAINT-LUC AFIN DE
RÉDUIRE LES LIMITES ACTUELLES DE LA
ZONE PM-24 ET DE CRÉER À L'INTÉRIEUR
DES ANCIENNES LIMITES DE LA ZONE PM-
24, LA NOUVELLE ZONE IR-20.**

ADOPTÉ LE : _____

EN VIGUEUR LE : _____

PROJET

BY-LAW TO AMEND THE ZONING BY-LAW NO. 2217 OF THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC IN ORDER TO REDUCE THE ACTUAL LIMITS OF ZONE PM-24 AND TO CREATE WITHIN THE FORMER LIMITS OF ZONE PM-24, THE NEW ZONE IR-20

At a Regular Monthly Meeting of the City of Côte Saint-Luc, held at the City Hall at 5801 Cavendish Boulevard on **March 8, 2021**, at which were present:

Mayor Mitchell Brownstein, B. Comm., B.C.L., L.L.B.

Councillor Sidney Benizri

Councillor Dida Berku, B.C.L.

Councillor Michael Cohen, B.A.

Councillor Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.

Councillor Mitch Kujavsky, B. Comm.

Councillor Oren Sebag, B.Sc., RN, MBA

Councillor David Tordjman, Eng.

ALSO PRESENT:

Mrs. Tanya Abramovitch , City Manager

Mr. Jonathan Shecter, Director Legal Services and City Clerk

IT IS ENACTED AND ORDAINED by By-Law 2217-GGG-P1 entitled:

"By-law to amend the Zoning by-law No. 2217 of the City of Côte Saint-Luc in order to reduce the actual limits of zone PM-24 and to create within the former limits of zone PM-24, the new zone IR-20."

By-Law 2217 entitled "Zoning By-Law of the City of Côte Saint-Luc", as amended from time to time is hereby further amended as follows:

ARTICLE 1

The zoning plan annexed to the Zoning By-Law No. 2217 is modified by reducing the actual limits of zone PM-24 and by creating, within the former limits of zone PM-24, the new zone IR-20. The whole as set out on the plan attached herewith as Annex "A".

ARTICLE 2

Annex "B" of Zoning By-Law No. 2217, Table of Uses and Norms, is amended by creating the page 36a of 36 in order to add the column of Uses and norms for the new zone IR-20 as shown as Annex "C".

ARTICLE 3

The present by-law comes into force in accordance with the law.

CITY MAYOR

CITY CLERK

DRAFT

**PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF CÔTE SAINT-LUC**

DRAFT BY-LAW No. 2217-GGG-P1

**BY-LAW TO AMEND THE ZONING BY- LAW
NO. 2217 OF THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC
IN ORDER TO REDUCE THE ACTUAL
LIMITS OF ZONE PM-24 AND TO CREATE
WITHIN THE FORMER LIMITS OF ZONE
PM-24, THE NEW ZONE IR-20.**

ADOPTED ON: _____

IN FORCE ON: _____

DRAFT

LÉGENDE

- PM-24 LIMITE DE ZONE
- NOUVELLE ZONE

CATÉGORIE DE ZONES:

ZONES À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE

- RUHabitation unifamiliale
- RU*.....Habitation unifamiliale avec normes particulières prévus à l'article 4-4-4
- RBHabitation bifamiliale
- RMHabitation multifamiliale
- RM*.....Habitation multifamiliale avec usages complémentaires prévus à l'article 5.1
- HMHabitation mixte

ZONES À DOMINANCE COMMERCIALE ET DE SERVICES

- CDCommerce de détail et de services
- CRCommerce récréatif
- CACommerce automobile
- CCCentre commercial

ZONES À DOMINANCE INDUSTRIELLE

- INIndustrie

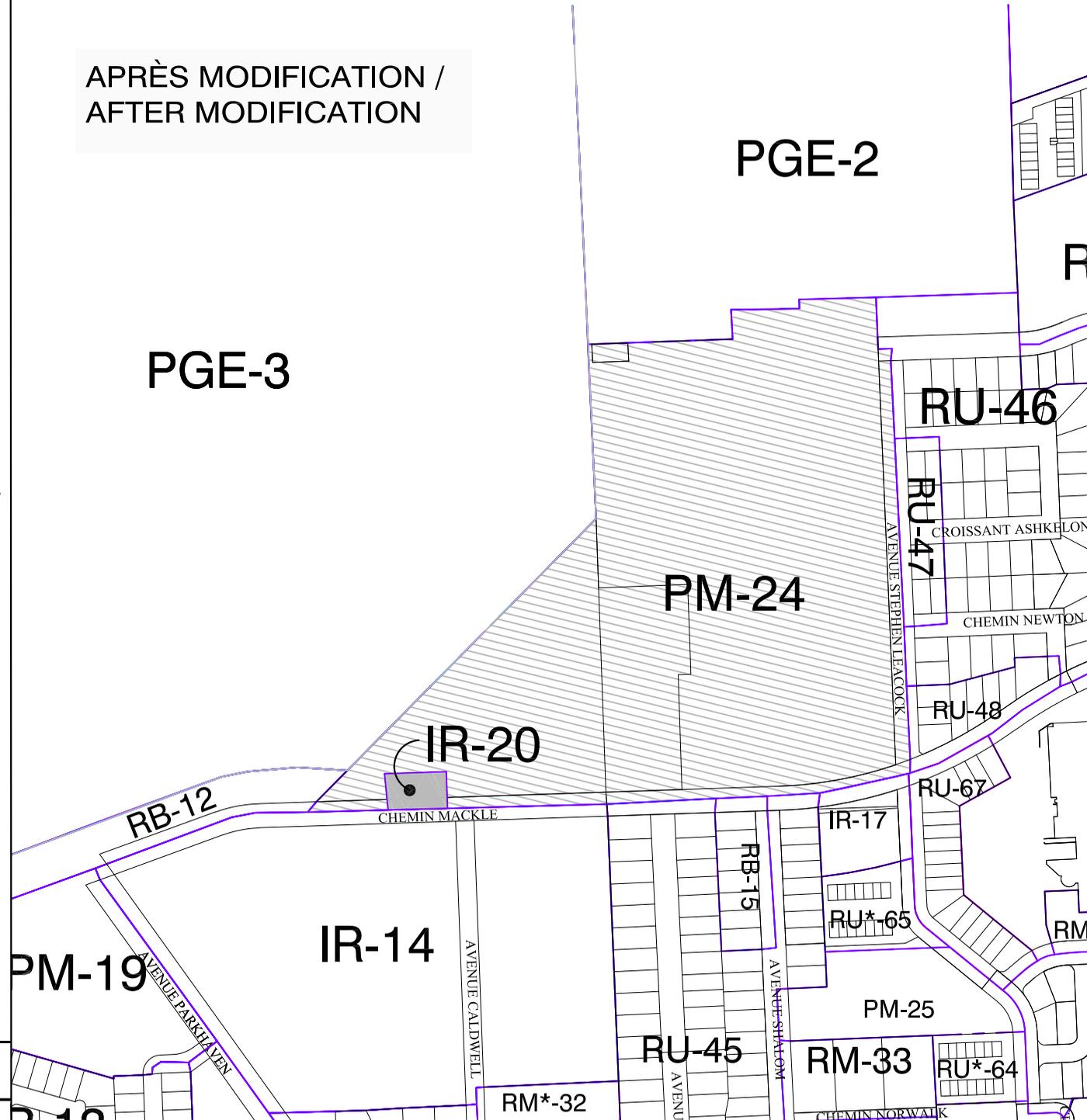
ZONES À DOMINANCE PUBLIQUE

- PMParcs, espaces verts, équipements récréatifs et équipements municipaux
- PE.....Emprises publiques
- PGE.....Grandes emprises publiques

ZONES À DOMINANCE INSTITUTIONNELLE

- IRCulture, religion, éducation, santé

**APRÈS MODIFICATION /
AFTER MODIFICATION**



LEGEND:

- PM-24 ZONE LIMITS
- NEW ZONE

CATEGORY OF ZONES:

ZONES WITH A RESIDENTIAL DOMINANCE

- RUSingle-family dwelling
- RU*.....Single-family dwelling with specific norms as noted in Article 4-4-4
- RBTwo-family dwelling
- RMMulti-family dwelling
- RM*Multi-family dwelling with complimentary uses as noted in Article 5-1
- HMMixed dwelling

ZONES WITH A COMMERCIAL AND SERVICE DOMINANCE

- CDRetail commerce and services
- CRRecreational commerce
- CAAutomobile commerce
- CCCommercial centre

ZONES WITH AN INDUSTRIAL DOMINANCE

- INIndustry

ZONES WITH A PUBLIC DOMINANCE

- PMParks, Green Spaces, Recreative and Municipal facilities
- PEPublic utilities
- PGE.....Major public utilities

ZONES WITH AN INSTITUTIONAL DOMINANCE

- IRCulture, Religion, Education, Health

ANNEXE "A"

RÈGLEMENT No. 2217-_____

ANNEX "A"

BY-LAW No. 2217-_____

TABLE OF USES AND NORMS

IDENTIFICATION OF THE ZONE		IR-20							
P E R M I T T E D U S E S	INDUSTRIAL								
	INDUSTRY								
	- Category - 1								
	- Category - 2								
	PUBLIC								
	PARKS, GREEN SPACES AND RECREATIVE FACILITIES								
	MUNICIPAL FACILITIES								
	PUBLIC UTILITIES								
	MAJOR PUBLIC UTILITIES								
	INSTITUTIONAL								
	CULTURE, RELIGION, EDUCATION, HEALTH								
	- Category 1 - Culture								
	- Category 2 - Religion		•						
- Category 3 - Education									
- Category 4 - Health									
N O R M S	CONSTRUCTION OF BUILDINGS IN m								
	MAXIMUM HEIGHT OF BUILDING IN STOREYS								
	MAXIMUM HEIGHT OF BUILDING	24.08							
	ESTABLISHMENT OF BUILDINGS IN m								
	MINIMUM FRONT SETBACK	0							
	MINIMUM REAR SETBACK	2.43							
	MINIMUM LATERAL SETBACKS	1.98 / 4.8							
	RATIOS								
	FLOOR SPACE INDEX (Maximum)	3.33							
	LAND COVERAGE (Maximum)	80%							
	DIMENSIONS OF LAND IN m								
	MINIMUM LAND AREA (m ²)	1090							
	MINIMUM FRONTAGE OF INTERIOR LAND								
	MINIMUM LAND DEPTH	21.48							
	SPECIAL NORMS								
SPECIAL NORMS	(74)								
N O T E S	(74) The norms for parking do not apply in this zone								

3-Mar-2021

Note: New table will appear as page 36a of 36 of Annex B of Zoning bylaw 2217

GRILLE DES USAGES ET NORMES

IDENTIFICATION DE LA ZONE		IR-20							
U S A G E S P E R M I S	INDUSTRIEL								
	INDUSTRIE								
	- De catégorie - 1								
	- De catégorie - 2								
	PUBLIC								
	PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS								
	ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX								
	EMPRISES PUBLIQUES								
	GRANDES EMPRISES PUBLIQUES								
	INSTITUTIONNEL								
	CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ								
	- Catégorie 1 - Culture								
- Catégorie 2 - Religion		•							
- Catégorie 3 - Éducation									
- Catégorie 4 - Santé									
N O R M E S	ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN m								
	HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES								
	HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT	24.08							
	IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m								
	MARGE DE REcul AVANT MINIMUM	0							
	MARGE DE REcul ARRIÈRE MINIMUM	2.43							
	MARGES DE REcul LATÉRALES MINIMUM	1.98 / 4.8							
	RAPPORTS								
	COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL (COS) (Maximum)	3.33							
	COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)	80%							
	DIMENSIONS DES TERRAINS EN m								
	SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (m ²)	1090							
	FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR								
	PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN	21.48							
	NORMES SPÉCIALES								
NORMES SPÉCIALES	(74)								
N O T E S	(74) Les dispositions relatives au stationnement ne s'appliquent pas dans cette zone.								