

**AVIS PUBLIC  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

**OBJET : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2217 POUR AUTORISER DES USAGES ADDITIONNELS DANS LA ZONE CD-9.**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRÉ 2217-63 ET INTITULÉ :

«Règlement modifiant le règlement de zonage n° 2217 pour autoriser des usages additionnels dans la zone CD-9.»

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné que, suite à l'adoption par résolution du premier projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 15 janvier 2024, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une assemblée publique de consultation, dans la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, le 12 février 2024 à 19h15 concernant l'amendement proposé du règlement. Veuillez noter que l'assemblée sera en présentiel et qu'il y aura l'enregistrement disponible sur le site Web de la Ville mais pas de diffusion en direct.

L'objet du premier projet de règlement est de modifier le règlement de zonage n° 2217 pour autoriser des usages additionnels dans la zone CD-9. Le croquis illustrant la zone concernée ainsi que les zones contiguës est annexé au présent avis et en fait partie intégrante. La zone concernée et les zones contiguës peuvent être résumées comme suit :

Zone concernée	Zones contiguës
CD-9	RM-30, RU-61, RM-41, RU*-66, PM-38, RM-27

Toute personne peut consulter de la documentation détaillée concernant le premier projet de règlement sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : [CoteSaintLuc.org/contribuez](http://CoteSaintLuc.org/contribuez) et des copies du projet de règlement peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : [servicesjuridiques@cotesaintluc.org](mailto:servicesjuridiques@cotesaintluc.org). Ce premier projet de règlement est aussi disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville situé au 5801, boulevard Cavendish, durant les heures normales de travail, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00.

Ce premier projet de règlement contient des dispositions qui seront propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Un avis détaillant la procédure applicable à l'approbation référendaire sera publié par la Ville suivant l'adoption du deuxième projet de règlement.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 24<sup>e</sup> JOUR DE JANVIER 2024.

Pascalie Tanguay  
Greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Patrick Aouad au 514-485-6800 poste 1613 ou à [paouad@cotesaintluc.org](mailto:paouad@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE  
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

**BY-LAW TO AMEND THE ZONING BY-LAW N° 2217 TO AUTHORIZE ADDITIONAL USES IN ZONE CD-9**

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE FIRST DRAFT BY-LAW NUMBERED 2217-63 AND ENTITLED:

“By-law to amend the Zoning by-law n° 2217 to authorize additional uses in zone CD-9.”

**PUBLIC NOTICE** is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned first draft by-law at a Regular Council Meeting held on Monday, January 15, 2024, the City of Côte Saint Luc will hold a public consultation meeting on February 12, at 7:15 p.m in the Council Chamber at the City Hall regarding the proposed by-law amendment. Please note that the meeting will be in person and there will be a recording available on the City's website but no live broadcast.

The object of the by-law is to amend the Zoning by-law n° 2217 to authorize additional uses in zone CD-9. Plan of the concerned zone as well as the contiguous zones is annexed herewith to form an integral part thereof, to avail herein as if quoted hereinafter at length. The concerned zone and the contiguous zones can be summarized as follows:

Concerned Zone	Contiguous Zones
CD-9	RM-30, RU-61, RM-41, RU*-66, PM-38, RM-27

Any person can consult detailed documentation concerning the first draft by-law on the City's website at the following link: [CoteSaintLuc.org/engage](http://CoteSaintLuc.org/engage) and copies of the first draft by-law can be provided by sending a request to the following email address: [legalservices@cotesaintluc.org](mailto:legalservices@cotesaintluc.org). This first draft by-law will also be available for consultation at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard, during regular office hours, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 12:00 p.m. and 1:00 p.m. to 4:00 p.m.

The first draft by-law contains provisions making the by-law subject to approval by way of a referendum. A notice providing the information pertaining to the applicable procedure concerning the approval by way of a referendum will be given by the City following the adoption of the second draft by-law.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 24<sup>th</sup> DAY OF JANUARY 2024.

Pascalie Tanguay  
City Clerk

For further information please contact Patrick Aouad at 514-485-6800 extension 1613 or at [paouad@cotesaintluc.org](mailto:paouad@cotesaintluc.org)

