

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 mai 2024 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur les demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5710 Hudson, Lot 1 052 855, Zone RU-20**

La demande vise à permettre :

- La maison unifamiliale jumelée existante, construite en 1959 sous le permis no. 1959-00732, de maintenir sa marge de recul latérale ouest actuelle à une distance minimale de 1,96 m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98 m.
- La construction d'un agrandissement d'accès véhiculaire avec une aire pavée supplémentaire au niveau du sol adjacente à l'accès véhiculaire en pente avec une distance minimale entre l'aire pavée et la ligne latérale ouest de terrain de 1 pied au lieu de la distance minimale requise de 3 pieds.
- La construction d'un prolongement d'un sentier piétonnier existant dans la cour latérale, qui a été construit en 2010 sous le permis numéro 2010-14531, à une distance minimale de 1 pied de la ligne latérale ouest de terrain au lieu de la distance minimale requise de 2 pieds, et avec une largeur maximale de 5,5 pieds au lieu de la largeur maximale autorisée de 4 pieds.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annexe « B » (Zone RU-20), article 7-2-3 d) et article 4-4-5 h).

- **8205 Mackle, Lot 1 051 924, Zone IR-12**

La demande vise à permettre au bâtiment institutionnel (école) de fournir un minimum de 41 espaces de stationnement au lieu du nombre minimum requis de 44 espaces de stationnement pour un maximum de 65 employés.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Article 7-3-1, Tableau 2.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 24^e jour d'avril 2024.


 Florine Agbogbohoun
 Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on May 13, 2024, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon the requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5710 Hudson, Lot 1 052 855, Zone RU-20**

The request is to allow:

- The existing Semi-Detached Single-Family Dwelling built in 1959 under permit number 1959-00732 to maintain its West lateral setback at a minimum distance of 1.96m instead of the minimum required lateral setback of 1.98m.
- The construction of a driveway enlargement consisting of an additional paved area at ground level adjacent to the sloped driveway with a minimum distance between the paved area and the West lateral land line of 1 foot instead of the minimum required distance of 3 feet.
- The construction of an extension to the existing pathway in the lateral yard, that was constructed in 2010 under permit number 2010-14531, at a minimum distance of 1 foot from the West lateral land line instead of the minimum required distance of 2 feet, and with a maximum width of 5.5 feet instead of the maximum permitted width of 4 feet.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (Zone RU-20), Article 7-2-3 d), and Article 4-4-5 h).

- **8205 Mackle, Lot 1 051 924, Zone IR-12**

The request is to allow the Institutional building (School) to provide a minimum of 41 parking spaces instead of the minimum required number of 44 parking spaces for a maximum of 65 employees.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Article 7-3-1 Table 2.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 24th day of April 2024.


 Florine Agbogbohoun
 Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org