

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 8 juillet 2024 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur les demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5527 Westbourne, Lot 1 561 765, Zone RU-7**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante, construite en 1955 sous le permis 1954-00023, de maintenir sa marge de recul avant actuelle à une distance minimale de 4,50m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57m et de maintenir sa marge de recul latérale ouest actuelle à une distance minimale de 1,90m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annexe « B » (zone RU-7), article 4-4-1, et article 4-4-2.

• **5739 Wildwood, Lot 1 053 707, Zone RU-26**

La demande vise :

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante, construite en 1965 sous le permis no. 1965 02360, de maintenir sa marge de recul avant actuelle à une distance minimale de 4,0 m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57 m, et de maintenir sa marge de recul latérale est actuelle à une distance minimale de 1,95m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m ;
- À permettre la construction d'un balcon dans la cour arrière situé à une distance minimum d'environ 7 pieds de la ligne arrière de terrain au lieu de la distance minimale requise de 10 pieds de la ligne arrière de terrain et avec un empiètement maximum d'environ 11.6 pieds dans la marge de recul arrière minimale au lieu de l'empiètement maximal permis de 10 pieds dans la marge de recul arrière minimale.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-26), article 4-2-2 Table 1, article 4-4-1, article 4-4-2, et article 4-4-5 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 19^e jour de juin 2024.

Florine Agbognihoue
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on July 8, 2024, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon the requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5527 Westbourne, Lot 1 561 765, Zone RU-7**

The request is to allow the existing Detached, Single-Family Dwelling, built in 1955 under permit number 1954-00023, to maintain its current Front Setback at a minimum of 4.50m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m, and to maintain its current West Lateral Setback at a minimum of 1.90m instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-7), Article 4-4-1 and Article 4-4-2.

• **5739 Wildwood, Lot 1 053 707, Zone RU-26**

The request is:

- To allow the Detached, Single-Family Dwelling, built in 1965 under permit number 1965 02360, to maintain its current Front Setback at a minimum of 4.0m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m, and to maintain its current East Lateral Setback at a minimum of 1.95m instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m;
- To allow the construction of a balcony in the rear yard to be located at a minimum distance of approximately 7 feet from the rear land line instead of the minimum required distance of 10 feet from the rear land line and with a maximum encroachment of approximately 11.6 feet into the minimum rear setback instead of the maximum permitted encroachment of 10 feet into the minimum rear setback.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-26), Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-1, Article 4-4-2, and Article 4-4-5 a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 19th day of June 2024.

Florine Agbognihoue
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org