

AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 9 septembre 2024 à 20h, au 5801 boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur les demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5819 Wolseley, Lot 6 451 212, Zone RU-42**

La demande vise :

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante à maintenir sa marge de recul latérale ouest actuelle à une distance minimale de 1,93 m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98 m ;
- À permettre la construction d'un agrandissement arrière avec une marge de recul arrière minimale de 5,0 m au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 6,17 m, et avec une marge de recul latérale est minimale de 1,85 m au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98 m.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-42), article 4-4-2, et article 4-4-3.

- **7485 Pineview, Lot 1 054 287, Zone RU-27**

La demande vise :

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante :
 - o À maintenir sa marge de recul avant actuelle à une distance minimale de 4,54 m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57 m ;
 - o À maintenir le balcon arrière actuelle à une distance minimale de 2,95 m de la ligne arrière du terrain au lieu de la distance minimale requise de 3,05 m et avec un empiètement dans la marge arrière minimale de 3,2 m au lieu de l'empiètement maximum permis de 3,05 m ;
- À permettre la construction d'un agrandissement arrière avec une marge de recul arrière minimale de 3,5 m au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 6,1 m.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-27), article 4-2-2 tableau 1, article 4-4-1, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21^e jour d'août 2024.


 Florine Agboghnhoue
 Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on September 9, 2024, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon the requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5819 Wolseley, Lot 6 451 212, Zone RU-42**

The request is:

- To allow the existing Detached Single-Dwelling to maintain its existing West Lateral Setback at a minimum of 1.93m instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m.
- To allow the construction of a rear extension with a minimum rear setback of 5.0m instead of the minimum required rear setback of 6.17m, and with a minimum East Lateral Setback of 1.85m instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-42), Article 4-4-2 and Article 4-4-3.

- **7485 Pineview, Lot 1 054 287, Zone RU-27**

The request is:

- To allow the existing Detached Single-Family Dwelling:
 - o To maintain its existing Front Setback at a minimum of 4.54m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m.
 - o To maintain the existing rear balcony at a minimum distance of 2.95m from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 3.05m and with an encroachment into the minimum rear setback of 3.2m instead of the maximum permitted encroachment of 3.05m.
- To allow the construction of a rear extension with a minimum rear setback of 3.5m instead of the minimum required rear setback of 6.1m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-27), Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-1, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of August 2024.


 Florine Agboghnhoue
 Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org