

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

**RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS
DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU
D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉROTÉ 2630 ET INTITULÉ :

«Règlement sur les Projets Particuliers de Construction, de Modification ou d'Occupation d'un Immeuble (PPCMOI)»

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 9 septembre 2024, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une assemblée publique de consultation, dans la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, le **21 octobre 2024 à 19h45**.
Veuillez noter que l'assemblée sera en présentiel et qu'il y aura l'enregistrement disponible sur le site Web de la Ville mais pas de diffusion en direct.

L'objet du projet de règlement est de permettre à une personne de soumettre une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) qui déroge à certaines dispositions des règlements d'urbanisme. Il permet au conseil municipal, après avoir reçu l'avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU), d'évaluer l'opportunité d'autoriser ce projet particulier au regard des critères d'évaluation énoncés au présent règlement et d'assujettir cette autorisation aux conditions qu'il détermine.

Toute personne peut consulter de la documentation détaillée concernant le projet de règlement sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : CoteSaintLuc.org/Contribuez et des copies du projet de règlement peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : servicesjuridiques@cotesaintluc.org.

Ce projet de règlement est aussi disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville situé au 5801, boulevard Cavendish, durant les heures normales de travail, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 25^e JOUR DE SEPTEMBRE 2024.


Florine Aghognihoue
Assistante-Greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Patrick Aouad au 514-485-6800 poste 1613 ou à paouad@cotesaintluc.org

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

**BY-LAW CONCERNING SPECIFIC CONSTRUCTION,
ALTERATION, OR OCCUPANCY PROPOSALS
FOR AN IMMOVABLE (SCAOPI)**

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NUMBERED 2630 AND ENTITLED:

“By-law concerning Specific Construction, Alteration, or Occupancy Proposals for an Immovable (SCAOPI).”

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council Meeting held on September 9, 2024, the City of Côte Saint Luc will hold a public consultation meeting on **October 21, at 7:45 p.m** in the Council Chamber at the City Hall.
Please note that the meeting will be in person and there will be a recording available on the City's website but no live broadcast.

The object of the by-law is to allow a person to submit an application for a Specific Construction, Alteration, or Occupancy Proposal for an Immovable (SCAOPI) that deviates from certain provisions of the planning by-laws. It enables the municipal council, after receiving the opinion of the Planning Advisory Committee (PAC), to evaluate the opportunity of authorizing this particular project with regard to the evaluation criteria set out in the present by-law, and to subject this authorization to the conditions it determines.

Any person can consult detailed documentation concerning the draft by-law on the City's website at the following link: CoteSaintLuc.org/engage and copies of the draft by-law can be provided by sending a request to the following email address: legalservices@cotesaintluc.org.

This draft by-law will also be available for consultation at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard, during regular office hours, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 12:00 p.m. and 1:00 p.m. to 4:00 p.m.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 25th DAY OF SEPTEMBER 2024.


Florine Aghognihoue
Assistant City Clerk

For further information please contact Patrick Aouad at 514-485-6800 extension 1613 or at paouad@cotesaintluc.org