

**AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 11 novembre 2024 à 20h, au 5801 boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur les demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5771 Jubilee, Lot 5 476 640, Zone RU-69**

La demande vise à permettre la construction d'un solarium situé à l'arrière du bâtiment principal avec une superficie maximale de 16,2 m<sup>2</sup> (175 pi. ca.) au lieu de la superficie maximale de 11,61 m<sup>2</sup> (125 pi. ca.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5 g).

• **5740 Cavendish, Lot 1 561 212, Zone RM\*-28**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale existante de 20 étages d'avoir 241 espaces de stationnements intérieurs au lieu du minimum requis de 305 espaces de stationnements intérieurs (suite aux modifications proposées au rez-de-chaussée et au 20<sup>ième</sup> étage).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-5.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 23<sup>e</sup> jour d'octobre 2024.

  
Florine Agboginhou  
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on November 11, 2024, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon the requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5771 Jubilee, Lot 5 476 640, Zone RU-69**

The request is to allow the construction of a solarium at the rear of the main building with a maximum area of 16.2m<sup>2</sup> (175 sq.ft) instead of the maximum permitted area of 11.61m<sup>2</sup> (125 sq.ft).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-4-5 g).

• **5740 Cavendish, Lot 1 561 212, Zone RM\*-28**

The request is in order to allow for an existing 20 storey multifamily dwelling to have 241 interior parking spaces instead of the minimum required amount of 305 interior parking spaces (due to the proposed modifications to the ground floor and the 20th floor)."

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-5.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 23<sup>rd</sup> day of October 2024.

  
Florine Agboginhou  
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)