

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Soussignée, Assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 21 octobre 2024 à 20h, au 5801 boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur les demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **6550 Mozart, Lot 1 561 109, Zone RU-53**

La demande vise à permettre :

- Gazon synthétique dans la cour arrière à une distance minimale de 0 m des lignes de terrain arrière et latérales au lieu d'une distance minimale de 0,6 m de toute limite de propriété.
- La combinaison d'un patio et de gazon synthétique dans la cour arrière d'un bâtiment principal avec une superficie totale maximale de 70 % au lieu de la superficie maximale permise de 50 % de ladite cour arrière.
- Gazon synthétique dans les cours latérales au lieu de l'exclusivement dans la cour arrière et à une distance minimale de 0 m des lignes de terrain latérales au lieu d'une distance minimale de 0,6 m de toute limite de propriété.
- Gazon synthétique jusqu'au bord du tronc d'un arbre au lieu d'une distance minimale de 0,91 m du bord du tronc d'un arbre.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-2, article 4-4-3 h), article 4-4-6, et article 4-6-7.

• **5571 Borden, Lot 1 560 688, Zone RU-2**

La demande vise à permettre l'installation d'une génératrice dans la cour latérale au lieu de l'installer exclusivement dans la cour arrière et de l'installer sur une dalle de béton à une distance minimale de 4 pieds de la ligne latérale de terrain au lieu de la distance minimale requise de 5 pieds de toute limite de propriété.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-2, article 4-4-3 i).

• **6884 Emerson, Lot 1 561 826, Zone RU-32**

La demande vise à permettre :

- À l'Habitation Unifamiliale Isolée existante, construite en 1981 sous le permis 1981-04158:
 - o À maintenir sa marge de recul avant actuelle à une distance minimale de 4,57 m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 6,09 m;
 - o À maintenir sa marge de recul arrière actuelle à une distance minimale de 9,14 m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 9,9 m;
- La construction d'un ajout au deuxième étage le long de la marge avant existante à un minimum de 4,57 m au lieu de la marge avant minimale requise de 6,09 m.
- La construction d'un nouveau porche avant avec un empiètement dans la marge avant minimale d'un maximum de 3,05 m au lieu d'un maximum de 2,13 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-32), article 4-2-2 tableau 1, article 4-4-1, et article 4-4-3.

• **7485 Pineview, Lot 1 054 287, Zone RU-27**

La demande vise :

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante, construite en 1963 sous le permis 1962-01741 :
 - o À maintenir sa marge de recul avant actuelle à une distance minimale de 4,54 m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57 m ;
 - o À maintenir le balcon arrière actuelle à une distance minimale de 2,9 m de la ligne arrière du terrain au lieu de la distance minimale requise de 3,05 m et avec un empiètement dans la marge arrière minimale de 3,2 m au lieu de l'empiètement maximum permis de 3,05 m.
- À permettre la construction :
 - o D'un agrandissement arrière avec une marge de recul arrière minimale de 2,9 m au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 6,1 m.
 - o D'un nouveau balcon à une distance minimale de 2,9 m de la ligne arrière du terrain au lieu de la distance minimale requise de 3,05 m et avec un empiètement dans la marge arrière minimale de 3,2 m au lieu de l'empiètement maximum permis de 3,05 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-27), article 4-2-2 tableau 1, article 4-4-1, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

• **5891 Stephen-Leacock, Lot 1 561 663, Zone RU-48**

La demande vise à permettre :

- À l'Habitation Unifamiliale Isolée existante, construite en 1987 sous le permis 1986-00062 à maintenir sa marge de recul avant actuelle à une distance minimale de 6,8 m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 9,14 m;
- Un patio situé dans la cour avant secondaire et à une distance minimale de 0 m de la ligne de terrain avant secondaire au lieu d'être situé exclusivement à l'arrière du bâtiment principal et à une distance minimum de 0,6 m de la ligne de terrain lorsque adjacent à une piscine située à 1,83 m ou moins de ladite ligne de terrain.
- Un patio situé à l'arrière du bâtiment principal avec un retrait minimum de 0 m de la ligne de terrain avant secondaire au lieu d'une distance minimum de 0,6 m de la ligne de terrain lorsque le patio est adjacent à une piscine qui est située à 1,83 m ou moins de ladite ligne de terrain, et avec un retrait minimum de 0,3 m de la ligne de terrain latérale Est au lieu du retrait latéral minimum requis de 0,91 m.
- La combinaison d'un balcon et d'un patio dans la cour arrière d'un bâtiment principal avec une superficie totale maximale de 65 % au lieu de la superficie maximale permise de 50 % de ladite cour arrière.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annexe « B » (zone RU-48), article 4-4-1, article 4-4-3, article 4-4-5 c), et article 4-4-6.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 2^e jour d'octobre 2024.

Florine Agboghnihou
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on October 21, 2024, at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon the requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **6550 Mozart, Lot 1 561 109, Zone RU-53**

The request is to allow:

- Synthetic grass in the rear yard at a minimum distance of 0m from the rear and lateral land lines instead of at a minimum distance of 0.6m from any property line.
- The combination of a patio and synthetic grass in the rear yard of a main building with a maximum total area of 70% instead of the maximum permitted area of 50% of the said rear yard.
- Synthetic grass in the lateral yards instead of only in the rear yard and at a minimum distance of 0m from the lateral land lines instead of at a minimum distance of 0.6m from any property line.
- Synthetic grass up to the trunk edge of a tree instead of at a minimum distance of 0.91m from the trunk edge of a tree.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-4-2, Article 4-4-3 h), Article 4-4-6 and Article 4-6-7.

• **5571 Borden, Lot 1 560 688, Zone RU-2**

The request is to allow the installation of a generator in the lateral yard instead of exclusively in the rear yard and to install it on a concrete slab at a minimum distance of 4 feet from the lateral land line instead of the minimum required distance of 5 feet from any property line.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-4-2 et Article 4-4-3 i).

• **6884 Emerson, Lot 1 561 826, Zone RU-32**

The request is to allow:

- The existing Detached, Single-Family Dwelling, built in 1981 under permit number 1981-04158:
 - o To maintain its existing Front Setback at a minimum of 4.57m instead of the minimum required Front Setback of 6.09m.
 - o To maintain its existing Rear Setback at a minimum of 9.14m instead of the minimum required Rear Setback of 9.9m;
- The construction of a second storey addition along the existing Front Setback at a minimum of 4.57m instead of the minimum required Front Setback of 6.09m.
- The construction of a new front porch with an encroachment into the minimum Front Setback of a maximum of 3.05m instead of a maximum of 2.13m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-32), Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-1, and Article 4-4-3.

• **7485 Pineview, Lot 1 054 287, Zone RU-27**

The request is:

- To allow the existing Detached, Single-Family Dwelling, built in 1963 under permit number 1962-01741:
 - o To maintain its existing Front Setback at a minimum of 4.54m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m.
 - o To maintain the existing rear balcony at a minimum distance of 2.9m from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 3.05m and with an encroachment into the minimum rear setback of 3.2m instead of the maximum permitted encroachment of 3.05m.
- To allow the construction of:
 - o A rear extension with a minimum rear setback of 2.9m instead of the minimum required rear setback of 6.1m.
 - o A new balcony at a minimum distance of 2.9m from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 3.05m and with an encroachment into the minimum rear setback of 3.2m instead of the maximum permitted encroachment of 3.05m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-27), Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-1, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

• **5891 Stephen-Leacock, Lot 1 561 663, Zone RU-48**

The request is to allow:

- The existing Detached, Single-Family Dwelling, built in 1987 under permit number 1986-00062 to maintain its existing Front Setback at 6.8m instead of the minimum required Front Setback of 9.14m.
- A patio to be located in the secondary front yard and at a minimum distance of 0m from the Secondary Front Land Line instead of being located exclusively at the rear of the main building and at a minimum distance of 0.6m from the land line when the patio is adjacent to a swimming pool that is located at 1,83m or less from the said land line.
- A patio to be located at the rear of the main building with a minimum setback of 0m from the secondary front land line instead of at a minimum distance of 0.6m from the land line when the patio is adjacent to a swimming pool that is located at 1,83m or less from the said land line, and with a minimum setback of 0.3m from the East lateral land line instead of the minimum required lateral setback of 0.91m.
- The combination of a balcony and patio in the rear yard of a main building with a maximum total area of 65% instead of the maximum permitted area of 50% of the said rear yard.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-48), Article 4-4-1, Article 4-4-3, Article 4-4-5 c), and Article 4-4-6.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 2nd day of October 2024.

Florine Agboghnihou
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org