

**AVIS PUBLIC  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LES PROJETS DE RÈGLEMENTS NUMÉROTÉS :

1. **Règlement no 2641 intitulé : «Règlement révisant le plan d'urbanisme de la Ville de Côte Saint-Luc »**
2. **Projet de règlement no 2636 intitulé : « Règlement de lotissement de la Ville de Côte Saint-Luc »**
3. **Projet de règlement no 2638 intitulé : «Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale »**
4. **Règlement no 2640 intitulé :« Règlement de construction de la Ville de Côte Saint-Luc »**
5. **Règlement no 2631 intitulé : « Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement abordable, social et familial »**
6. **Règlement no 2644 intitulé : «Règlement relatif à la démolition d'immeubles »**

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné que, suite à l'adoption par résolution des projets de règlements mentionnés ci-dessus lors de sa séance extraordinaire du 20 novembre 2024, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une **assemblée publique de consultation**, dans l'**Auditorium de l'Hôtel de Ville** (5801, boul. Cavendish), le **13 janvier 2024 à 19h00**.

Veuillez noter que l'assemblée sera en présentiel et qu'il y aura l'enregistrement disponible sur le site Web de la Ville mais pas de diffusion en direct.

L'objet du projet de règlement no **2641** est de réviser le plan d'urbanisme de la Ville de Côte Saint-Luc, qui établira l'orientation du développement et de la valorisation de la Ville par une vision d'aménagement réfléchi, appuyée par des objectifs et des actions. De plus, et faisant partie de ce document, le plan particulier d'urbanisme présente une vision, des orientations et des stratégies distinctives pour le Secteur Central identifié de Côte Saint-Luc.

L'objet du projet de règlement no **2636** est de régir les projets de lotissement sur l'ensemble du territoire de la Ville de Côte Saint-Luc, notamment en réglementant tous les éléments relatifs aux opérations cadastrales, aux dispositions relatives à la création de nouveaux lots, aux voies de circulation et à la cession de terrains à des fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels. Veuillez noter que le présent règlement remplacerait à toutes fins que de droits, le Règlement régissant les opérations cadastrales dans la Ville de Côte Saint-Luc numéro 2089, et tous ses amendements.

L'objet du projet de règlement no **2638** est d'accorder à la Ville de Côte Saint-Luc un meilleur contrôle qualitatif sur certains projets de construction, de lotissement, ou de transformation qui requièrent une attention particulière quant à leur type, leur implantation, leur architecture et leur aménagement paysager. Veuillez noter que le présent règlement remplacerait à toutes fins que de droits, le chapitre 14 du règlement de zonage numéro 2217 assujettissant certains projets requérant la délivrance de permis de construction ou de lotissement ou de certificat d'autorisation ou d'occupation, à l'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), et tous ses amendements.

L'objet du projet de règlement no **2640** est de régir le domaine du bâtiment pour l'ensemble du territoire de la Ville de Côte Saint-Luc, notamment pour adopter des normes supérieures ou portant sur des bâtiments ou des éléments non visés par le Code de construction du Québec. Il permet à la Ville de contrôler la qualité, la durabilité et le caractère sécuritaire de la structure d'un bâtiment en régissant la nature des matériaux autorisés et la façon de les assembler, le tout sur la base des orientations et des objectifs énoncés à cet effet au plan d'urbanisme.

L'objet du projet de règlement no **2631** est d'assujettir la délivrance de certains permis de construction, d'agrandissement ou de transformation d'un immeuble à la conclusion d'une entente préalable en vue d'améliorer l'offre en matière de logement abordable, social ou familial.

L'objet du projet de règlement no **2644** est de permettre à la Ville de contrôler la démolition d'immeubles sur son territoire, notamment en interdisant la démolition d'un immeuble, à moins que le propriétaire n'ait au préalable obtenu un certificat d'autorisation à cet effet du Comité de démolition, qui a pour fonction de décider des demandes de démolition. Veuillez noter que le présent règlement remplacerait à toutes fins que de droits, le Règlement numéro 2345 régissant la démolition des bâtiments, et tous ses amendements.

Toute personne peut consulter de la documentation détaillée concernant les projets de règlements sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : [CoteSaintLuc.org](http://CoteSaintLuc.org) et des copies des projets de règlements peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : [servicesjuridiques@cotesaintluc.org](mailto:servicesjuridiques@cotesaintluc.org).

Ces projets de règlements sont aussi disponibles pour consultation à l'Hôtel de Ville situé au 5801, boulevard Cavendish, durant les heures normales de travail, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 27<sup>e</sup> JOUR DE NOVEMBRE 2024.

  
**Florine Agbognihoue**  
Assistante-Greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514 485-6800 poste 1602 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE  
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE DRAFTS BY-LAWS NUMBERED:

1. **By-law no 2641 entitled: "By-law revising the planning program of the City of Côte Saint-Luc"**
2. **Draft by-law no 2636 entitled: "Subdivision By-law of the City of Côte Saint-Luc"**
3. **Draft by-law no 2638 entitled: "Site Planning and Architectural Integration By-law"**
4. **By-law no 2640 entitled: "Building By-law of the City of Côte Saint-Luc"**
5. **By-law no 2631 entitled: "By-law to increase the supply of affordable, social, and family housing"**
6. **By-law no 2644 entitled: "By-law relating to the demolition of immovables"**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned drafts by-laws at a Special Council Meeting held on November 20, 2024, the City of Côte Saint Luc will hold a public consultation meeting on January 13, 2024 at 7:00 p.m in the City Hall Auditorium (5801 Cavendish Blvd).

Please note that the meeting will be in person and there will be a recording available on the City's website but no live broadcast.

The object of by-law no **2641** is to revise the planning program of the City of Côte Saint-Luc, which will establish the guidance for the development and enhancement of the City through a thoughtful planning vision supported by goals and actions. In addition, and forming part of this document, the special planning program presents a distinctive vision, guidelines and strategies for the identified Town Centre of Côte Saint-Luc.

The object of by-law no **2636** is to govern subdivision projects throughout the territory of the City of Côte Saint-Luc, in particular by regulating all elements related to cadastral operations, provisions for the creation of new lots, thoroughfares, and the transfer of land for the purpose of parks, playgrounds and natural spaces. Please note that this by-law would replace, for all legal purposes, the Regulation governing cadastral operations in the City of Côte Saint-Luc number 2089, and all its amendments.

The object of by-law no **2638** is to grant the City of Côte Saint-Luc better qualitative control over certain construction, subdivision, or transformation projects that require particular attention regarding their type, location, architecture, and landscaping. Please note that this by-law would replace, for all legal purposes, Chapter 14 of Zoning By-law number 2217, which subjects certain projects requiring the issuance of construction permits, subdivision permits, or certificates of authorization or occupancy, to the approval of Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) and all the amendments.

The object of by-law no **2640** is to govern constructions throughout the territory of the City of Côte Saint-Luc, in particular to adopt higher standards or standards for buildings or elements not covered by the Québec Construction Code. It enables the City to control the quality, durability and safety of a building's structure by regulating the nature of authorized materials and the way in which they are assembled, all on the basis of the orientations and objectives set out for this purpose in the Planning Program.

The object of by-law no **2631** is to make the issuance of certain building permits for the construction, expansion, or transformation of an immovable subject to the making of an agreement between the applicant and the municipality to increase the supply of affordable, social or family housing.

The object of the by-law no **2644** is to allow the City to control the demolition of buildings on its territory, notably by prohibiting the demolition of a building unless the owner has first obtained a certificate of authorization to this effect from the Demolition Committee, whose function is to decide on demolition requests. Please note that this by-law would replace, for all legal purposes, by-law number 2345 governing the demolition of buildings, and all its amendments.

Any person can consult detailed documentation concerning the drafts by-laws on the City's website at the following link: [CoteSaintLuc.org](http://CoteSaintLuc.org) and copies of the drafts by-laws can be provided by sending a request to the following email address: [legalservices@cotesaintluc.org](mailto:legalservices@cotesaintluc.org).

These drafts by-laws will also be available for consultation at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard, during regular office hours, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 12:00 p.m. and 1:00 p.m. to 4:00 p.m.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 27<sup>th</sup> DAY OF NOVEMBER 2024.

  
**Florine Agbognihoue**  
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514 485-6800 extension 1602 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)