

**MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE CITY COUNCIL HELD ON
MONDAY, MAY 26, 2025 AT 5801 CAVENDISH BOULEVARD,
CÔTE SAINT-LUC, AT 5:00 P.M.**

PRESENT:

Mayor Mitchell Brownstein, B. Comm., B.C.L., LL.B. presiding
Councillor Lior Azerad
Councillor Sidney Benizri
Councillor Dida Berku, B.C.L.
Councillor Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.
Councillor Mitch Kujavsky, B. Comm.
Councillor Andee Shuster

ALSO PRESENT:

M^e Pascalie Tanguay, City Clerk, acted as Secretary of the meeting
Mr. Darryl Levine, Director of Public Affairs and Communications

WELCOMING REMARKS BY THE MAYOR

Prior to tonight's meeting, Mayor Brownstein welcomed the audience to the meeting.

QUESTION PERIOD

No questions were asked.

250525

**TABLING OF THE FINANCIAL REPORT AND THE EXTERNAL
AUDITOR'S REPORT FOR THE 2024 FISCAL YEAR**

Councillor Erdelyi, at tonight's meeting, confirmed that the City Treasurer tabled the financial report and the external auditor's report for 2024.

250526

**RATIFICATION OF THE FILING OF PROCEEDINGS INSTITUTED BY THE CITY
OF CÔTE SAINT-LUC AGAINST INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE AND
AUTHORIZATION TO SETTLE FOR AN AMOUNT OF \$25,594.52 – DOCKET
#500-22-288383-253**

WHEREAS on December 10, 2024, there was a two-vehicle accident at the intersection of Fleet and Randall in which traffic lights belonging to the City of Côte Saint-Luc ("the City") were damaged;

WHEREAS on February 5, 2025, the City sent invoice #2025-000038 to Intact Compagnie d'Assurance ("the Insurer") being legally subrogated into the obligations of the motorist responsible for the incident;

WHEREAS, considering that said invoice remained unpaid and the said debt was both due and exigible, on March 7, 2025, the City filed Proceedings against the Insurer;

WHEREAS the parties wish to amicably resolve said Proceedings;

It was

MOVED BY COUNCILLOR DIDA BERKU
SECONDED BY COUNCILLOR LIOR AZERAD

AND RESOLVED:

“THAT the preamble of this resolution – including the definitions contained therein - shall form an integral part of this resolution as if cited hereinafter at length;

THAT the Côte Saint-Luc City Council (“Council”) hereby ratifies the filing of Proceedings;

THAT Council also hereby accepts a settlement regarding court docket number 500-22-288383-253, for an amount of \$25,594.52, including Capital, Interests and Costs;

THAT the City Manager or the Director of Legal Services or the City’s General Counsel are hereby authorized to sign any document giving effect to the foregoing.”

CARRIED UNANIMOUSLY

250527

APPROVAL OF THE ADJOURNMENT OF THE MEETING

It was

MOVED BY COUNCILLOR MITCH KUJAVSKY
SECONDED BY COUNCILLOR ANDEE SHUSTER

AND RESOLVED:

“THAT Council hereby authorizes the Mayor to declare the Meeting adjourned.”

CARRIED UNANIMOUSLY

AT 7:11 P.M. MAYOR MITCHELL BROWNSTEIN DECLARED THE MEETING ADJOURNED.

MITCHELL BROWNSTEIN
MAYOR

PASCALIE TANGUAY
CITY CLERK

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL TENUE LE LUNDI 26 MAI 2025 À 17H00 AU 5801, BOULEVARD CAVENDISH, CÔTE SAINT-LUC

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le maire Mitchell Brownstein, B. Comm., B.D.C., LL.B., président
Le conseiller Lior Azerad
Le conseiller Sidney Benizri
La conseillère Dida Berku, B.C.L.
Le conseiller Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.
Le Conseiller Mitch Kujavsky, B. Comm.
La conseillère Andee Shuster

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS :

M^e Pascalie Tanguay, greffière, agissant à titre de secrétaire de réunion
M. Darryl Levine, directeur, Affaires publiques et communications

MOT D'OUVERTURE DU MAIRE

Avant la réunion de ce soir, le maire Brownstein a souhaité la bienvenue au public.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question n'a été posée.

250525

DÉPÔT DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE POUR L'EXERCICE FINANCIER 2024

Le conseiller Erdelyi a confirmé qu'à la séance de ce soir, le trésorier de la Ville a déposé le rapport financier et le rapport du vérificateur externe pour 2024.

250526

RATIFICATION DU DÉPÔT DE LA POURSUITE INSTITUÉE PAR LA VILLE DE COTE SAINT-LUC CONTRE INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE ET AUTORISATION DE REGLER POUR UN MONTANT DE 25,594.52 \$ - DOSSIER NO. #500-22-288383-253

ATTENDU QUE le 10 décembre 2024, un accident impliquant deux véhicules s'est produit à l'intersection des rues Fleet et Randall et que des feux de circulation appartenant à la Ville de Côte Saint-Luc («la Ville») ont été endommagés;

ATTENDU QUE le 5 février 2025, la Ville a fait parvenir la facture #2025-000038 à Intact Compagnie d'Assurance («l'assureur») étant légalement subrogée dans les obligations de l'automobiliste responsable de l'incident;

ATTENDU QUE considérant que ladite facture est demeurée impayée et que ladite dette est à la fois due et exigible, le 7 mars 2025, la Ville a intenté des procédures contre l'assureur;

ATTENDU QUE les parties souhaitent résoudre à l'amiable cette procédure;

Il fut:

PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE DIDA BERKU
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER LIOR AZERAD

ET RÉSOLU :

« QUE le préambule de la présente résolution - incluant les définitions qui y sont contenues - fait partie intégrante de la présente résolution comme s'il était ici au long cité;

QUE le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc («Conseil») entérine par les présentes le dépôt des procédures;

QUE le Conseil accepte également par la présente un règlement concernant le dossier numéro 500-22-288383-253, pour un montant de 25 594,52\$, incluant le capital, les intérêts et les frais;

QUE le directeur général, le directeur des services juridiques ou la conseillère générale de la Ville sont, par les présentes, autorisés à signer tout document donnant effet à ce qui précède.»

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

250527

APPROBATION DE L'AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

Il fut

PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER MITCH KUJAVSKY
APPUYÉ PAR LA CONSEILLÈRE ANDEE SHUSTER

ET RÉSOLU :

« QUE le conseil autorise le maire à ajourner la séance. »
ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

À 17H11, LE MAIRE BROWNSTEIN A DÉCLARÉ LA SÉANCE AJOURNÉE.

MITCHELL BROWNSTEIN
MAIRE

PASCALIE TANGUAY
GREFFIÈRE