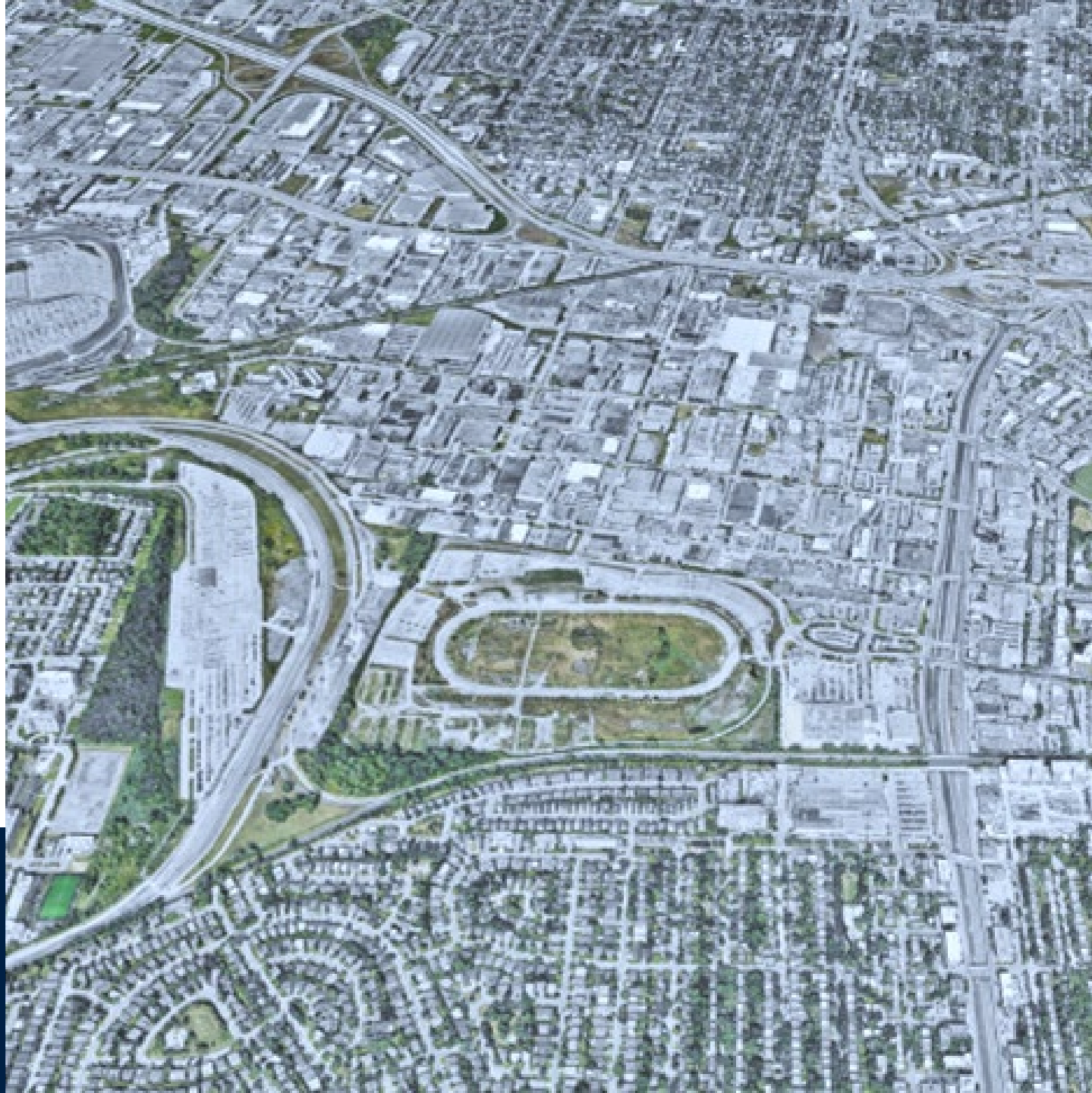


District 2 & 3 Meeting **Cavendish**

Aug 25th 2025



Ordre du jour

1

Contexte/Context

2

**Historique et scénarios (2005 à 2024)
History & Scenarios)**

3

**Avis de Projet BAPE 2022
Proposal to the BAPE 2022**

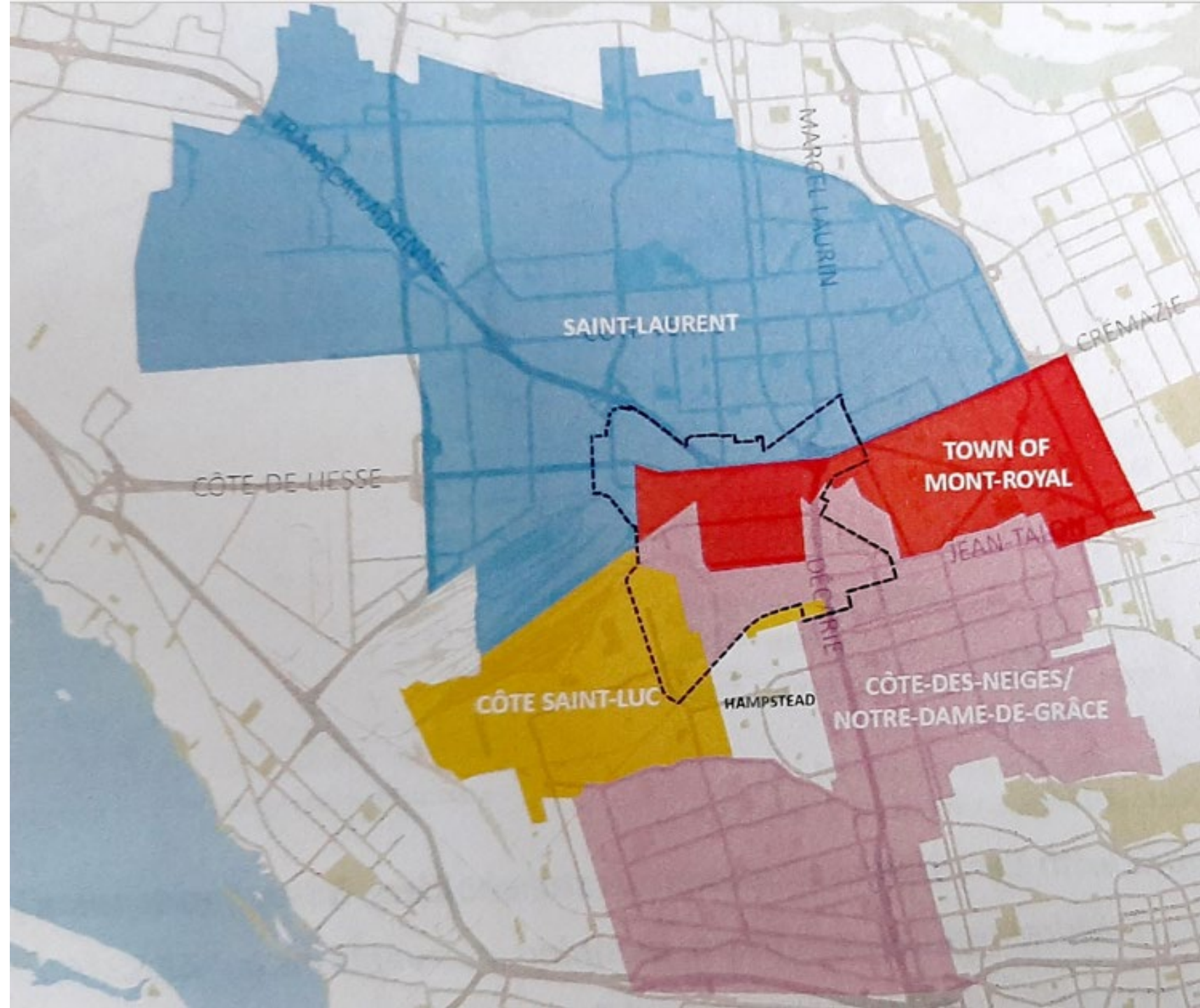


**Prochaines étapes
Next Steps**

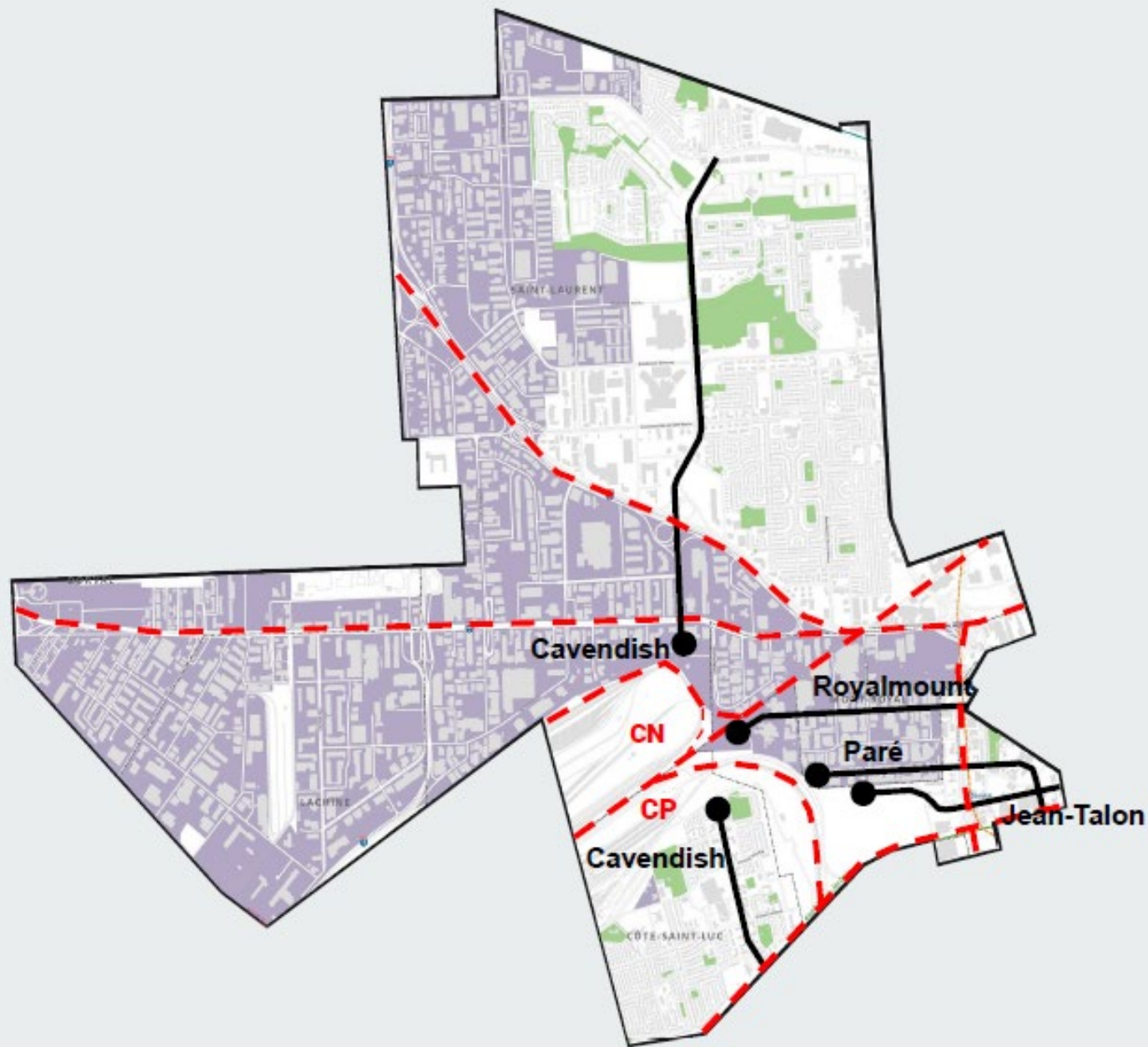
1.

Contexte

Le secteur «élargi»
Namur-De la Savane
(«NDLS»)



Le secteur concerné



Pôle économique de
241 000 emplois

Avec des milliers de
nouveaux logements à
venir

mais...

Nombreuses barrières
physiques

Rues et axes en cul de
sac/impasses

Secteur d'étude



Pôle économique de l'ouest



Barrière physique



Rue et axe en cul de sac / impasse



Le projet Cavendish 2022



Trafic et circulation

**360 000 véhicules
par jour**



Les débits sur les autoroutes 40, 15 et leurs voies de service s'élèvent à 360 000 véhicules par jour



95 000 déplacements sont générés par le secteur « *NDLS* »

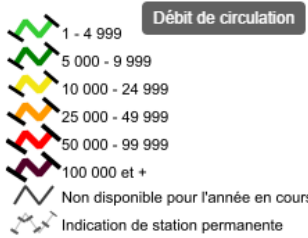
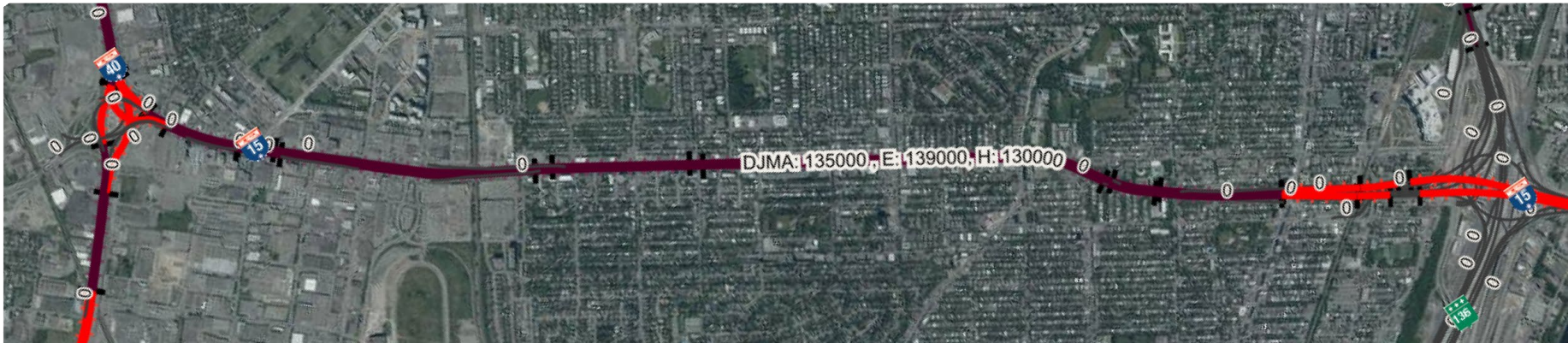


Congestion 13 heures par jour (6h à 19h)



Le noeud 15-40 est le point le plus congestionné de la région métropolitaine

Congestion



Projets immobiliers en cours ou planifiés



2.

Historique scenarios & timelines.

AVIS DE PROJET

*Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs
Direction des évaluations environnementales*

Septembre 2005

Montréal 

ÉCHÉANCIER

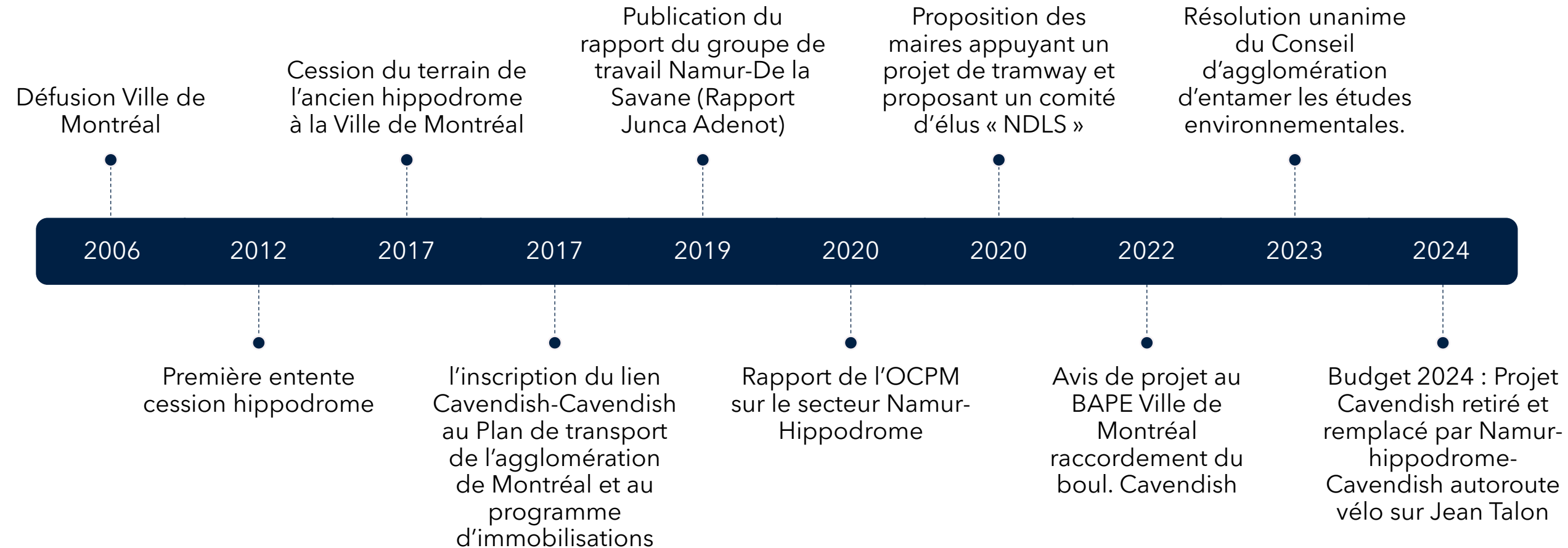
- | | |
|-----------------------------|------------------|
| • Étude des besoins | - juin 2006 |
| • Étude des solutions | - septembre 2006 |
| • Avant-projet préliminaire | - novembre 2006 |
| • Étude environnementale | - 2006 & 2007 |
| • Avant-projet définitif | - 2007 |
| • Plans et devis | - 2008 |
| • Appel d'offres | - 2009 |
| • Construction | - 2009 à 2012 |

Bureau de projet – Boulevard Cavendish

Le consortium ROCHE / GENIVAR

16 juin 2006

Historique 2006-2024



~~Section~~ June 28/2000 The Montreal Star

Weekly

CLEARING THE WAY FOR CAVENDISH



Côte St. Luc and Québec finally reach an agreement on the controversial Cavendish Extension

Page 3

Photo: Cliff Starobin

WEST E
CANAI

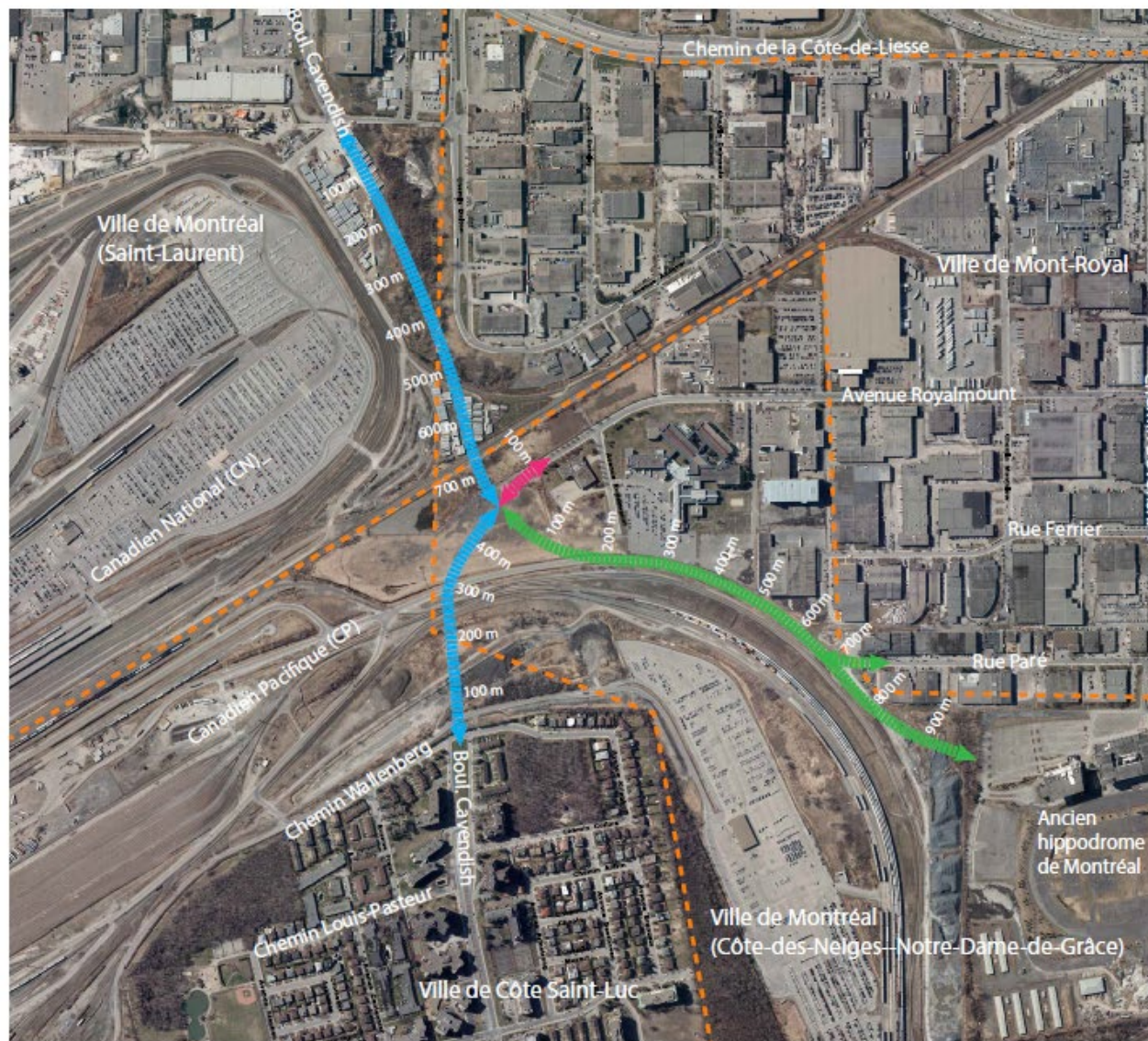
he com
Côte St
Canada
weather l
celebrate the
Montreal W

LIBMAN'S CAVENDISH PLAN GETS THE GREEN LIGHT

3.

Vision 2022

Avis de projet (BAPE)



Projet Cavendish Localisation et raccordements

Légende

Limites administratives

Raccordement envisagé « Cavendish-Cavendish »

Raccordement envisagé « Royalmount / De La Savane »

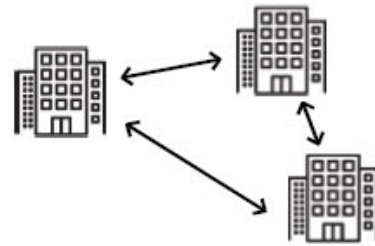
Raccordement envisagé « Hippodrome / Namur »



17 février 2022

Mobilité + transition écologique

2. Contribuer à la consolidation des milieux bâtis en améliorant la connectivité intra et inter-quartiers



Passerelle, Campus MIL, Montréal 2019



Bonaventure, Atelier Robitaille Thiffault, Montréal 2017

Budget PDI 2015-2027 Agglomération

	A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	Raccordement du boulevard Cavendish / Cavendish Extension Project														
2															
3	Capital Budget - PTI														
4	Budget Year	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Total
5	2015	-	-	-13,500,000											13,500,000
6	2016		-	-	13,500,000										13,500,000
7	2017			-	-13,500,000	11,000,000									24,500,000
8	2018				-	-6,000,000	-7,000,000								13,000,000
9	2019					-5,000,000	-2,000,000	-8,000,000							15,000,000
10	2020						5,000,000	2,000,000	8,000,000						15,000,000
11	2021							-500,000	-500,000	-500,000	-18,806,000	-39,866,000			60,172,000
12	2022								500,000	500,000	500,000	500,000	500,000		2,500,000
13	2023									10,500,000	12,460,000	15,680,000	10,930,000	35,300,000	84,870,000
14					13,500,000	11,000,000	5,000,000	2,000,000	8,500,000	11,000,000	12,960,000	16,180,000	11,430,000	35,300,000	87,370,000
15														126,870,000	

Budget – Programme décennal d’immobilisations (PDI) 2015-2027

- Aucune somme dépensée à ce jour
- Budget PDI 2023-2032 **Projet Raccordement Cavendish \$434,2 M**
remplacé par
- Budget PDI 2024-2033 **Projet Namur-Hippodrome-Cavendish \$298,1 M**
priorité : REV Jean-Talon

Cavendish Underpass

Un boulevard
urbain –
Proposition
Ville de
Montréal

Mise à jour des études préliminaires

Scénario de référence actualisé

Une intégration exemplaire des contraintes liées aux infrastructures.



Royal Mount Cavendish Exchange

Intersection Royalmount Proposition Ville de Montréal

Mise à jour des études préliminaires

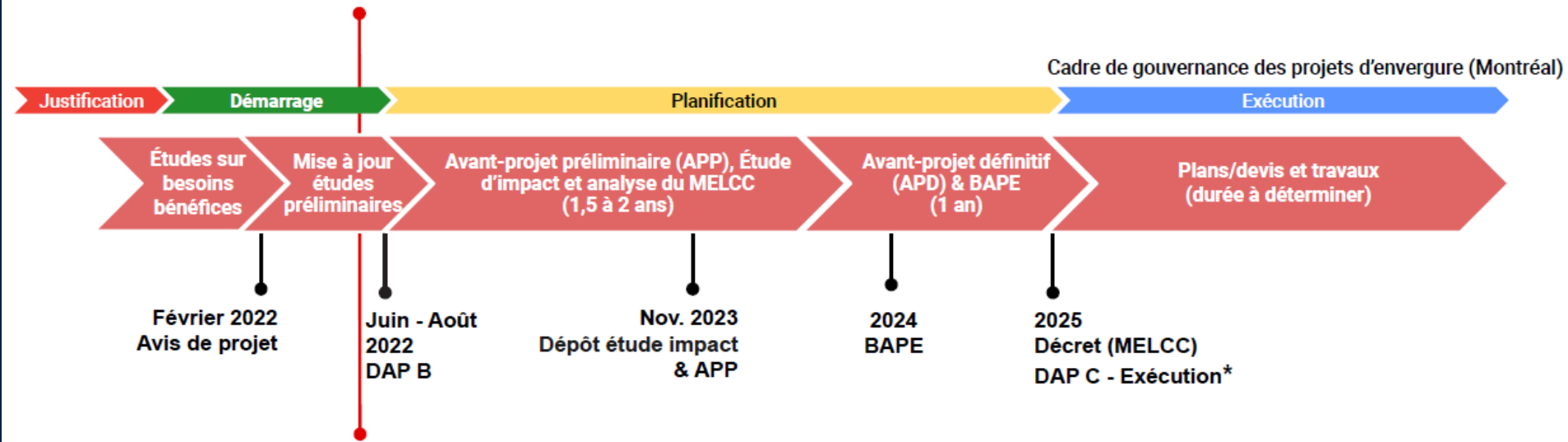
Scénario de référence actualisé

Une intersection centrale multifonctionnelle et sécuritaire.



And another Unfinished Timeline

Échéancier (non réalisé)



*Pour la première phase dont l'envergure exacte reste à déterminer.

2023
Montreal
pulls the plug

Les excuses
évoquées par
la Ville

LES EXCUSES	LES FAITS
Manque de budget	Il y a \$90 M dans le budget (2017-2024)
GALOPH - comité sur l'avenir de l'hippodrome	Pas de mandat pour Cavendish
Projet d'Hydro-Québec	N'empêche pas le projet selon Hydro-Québec
Redéfinition de l'emprise	Emprise identique dans l'appel d'offres du REV Jean-Talon

2023-24 Priority Jean Talon

What Montreal did

Comité GALOPH

Mai 2023

- La Ville de Montréal et Québec annoncent la création du groupe de travail GALOPH : un rapport est dû vers la fin mars 2024.

Budget 2024

- Le projet «*Raccordement Cavendish*» est remplacé par le projet «*Namur-hippodrome-Cavendish*», dont la priorité devient une nouvelle «*Autoroute vélo*» (*REV*) sur Jean-Talon

Contrat AECOM

Mars 2024

Contrat (\$11 M) octroyé à AECOM en 2 volets :

- Réaménagement + prolongement de Jean-Talon Ouest
- Déploiement d'un *REV* sur Jean-Talon (de Pie-IX à Cavendish)

2024 Creation of Cavendish Alliance

What the Alliance did

- **Cavendish Alliance Affaires**
- April 2024 Business Alliance for Cavendish Extension Statement
- As a matter of priority, the undersigned request that Ville de Montréal immediately move forward with the Cavendish extension project and according to the schedule submitted to the BAPE in 2022,

- **Cavendish Alliance Elus- Elected officials**

June 2024

All levels of local elected leaders call for the completion of the Cavendish project

MPs, MNAs, Mayors and Councillors demand that Quebec enforce 2017 deal with Montreal,

- Urge the federal government to take a firm and principled stance:
- **No funding for the Namur/Hippodrome project unless the Cavendish extension is a guaranteed, binding component within the first phase of development.**

4.

NEXT STEPS

Prochaines étapes

- **Montreal Refuses to move on Cavendish Environmental Studies**
- **Despite the 2017 Hippodrome agreement**
- **Despite their proposal to the BAPE 2022**
- **Despite unanimous resolutions of Agglomération (2023)**
- **Priority is now Jean Talon**

2025 New Options

Grands constats de l'étude de besoins

Axes de désenclavement



Selon le service incendie de la Ville de Montréal, **un minimum de trois voies d'accès au quartier QNH** pour assurer la sécurité des futurs habitants.

Voies existantes à bonifier :

- Vers le nord : Devonshire
- Vers l'est : Jean-Talon Ouest

Voies à créer :

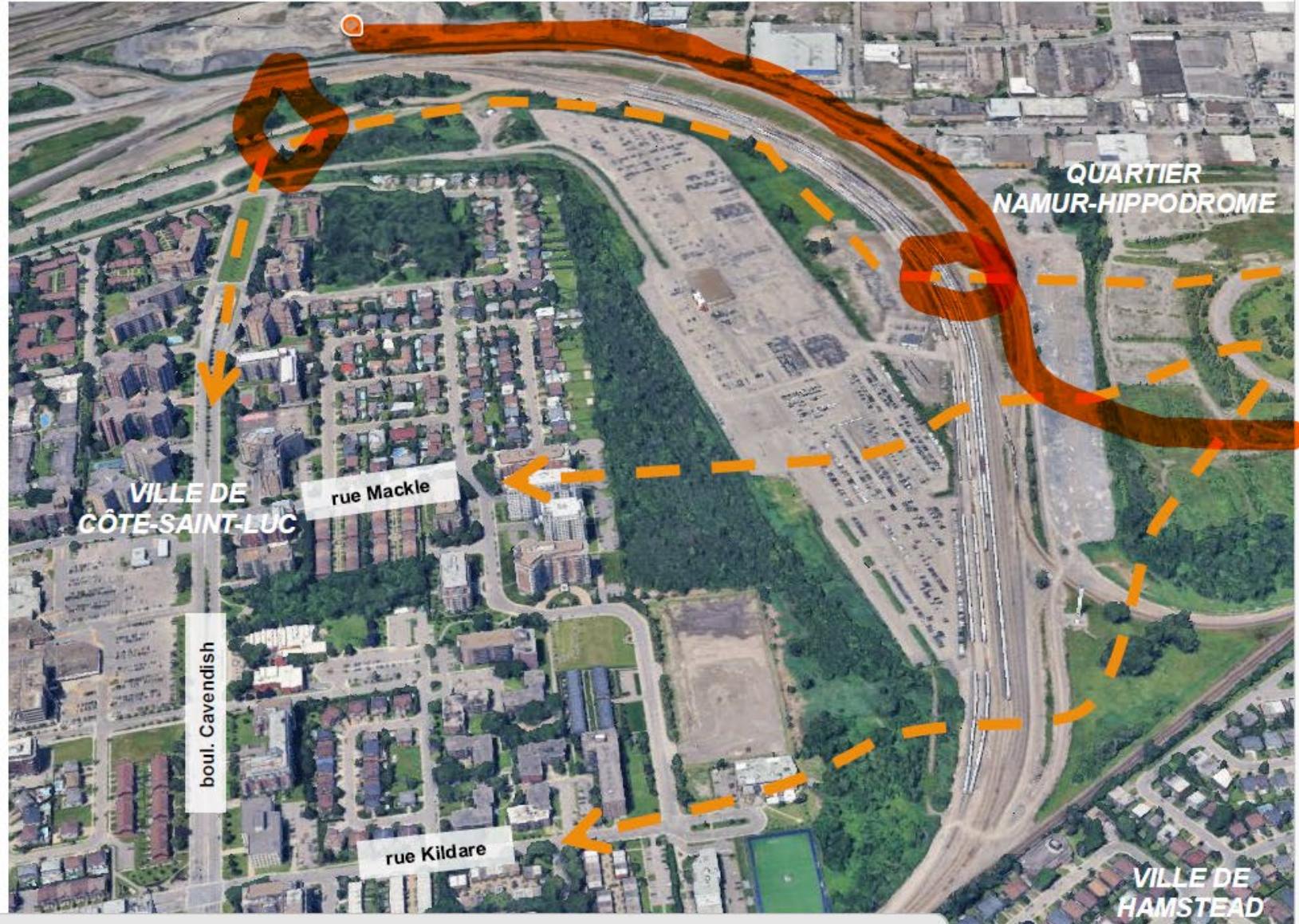
- Vers le sud : option Clanranald
- Vers l'ouest : option Mackle ou Kildare

More Options

Axe vers Cavendish

Principaux critères de conception

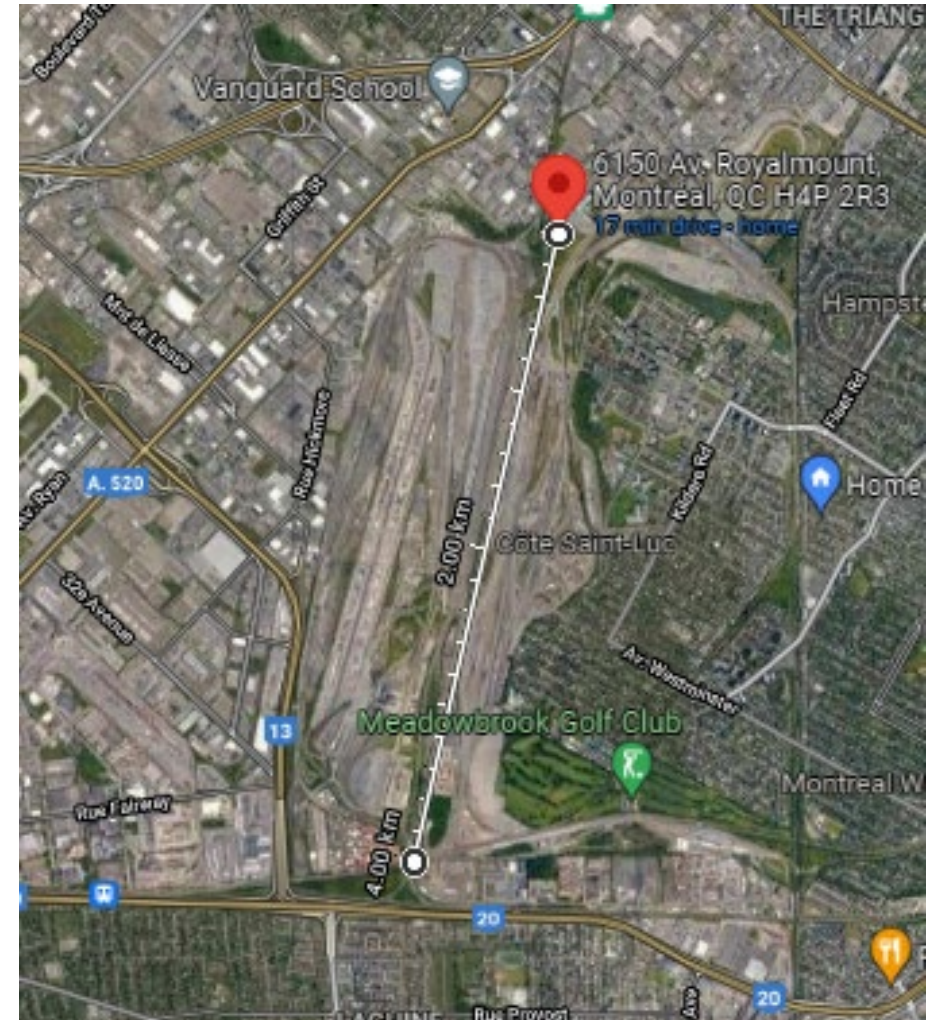
- Vitesse de conception tramway 30 km/h
- Pentes max tramway 7%
- Pentes max piétons et cyclistes 5%
- Respect des dégagements par rapport aux voies ferrées
- Respect du dégagement par rapport au projet Hydro-Québec
- Option aérienne privilégiée, pour des questions de sécurité et de convivialité liées à la longueur du tunnel
- Contraintes : présence de zones humides, stationnement Toyota, zones de chargement, conteneurs CPKC



Practical solutions

Dedicated access route through the CP/CN yards for commercial and heavy trucks. From Royal Mount Pare to the 20 in under 10 minutes.

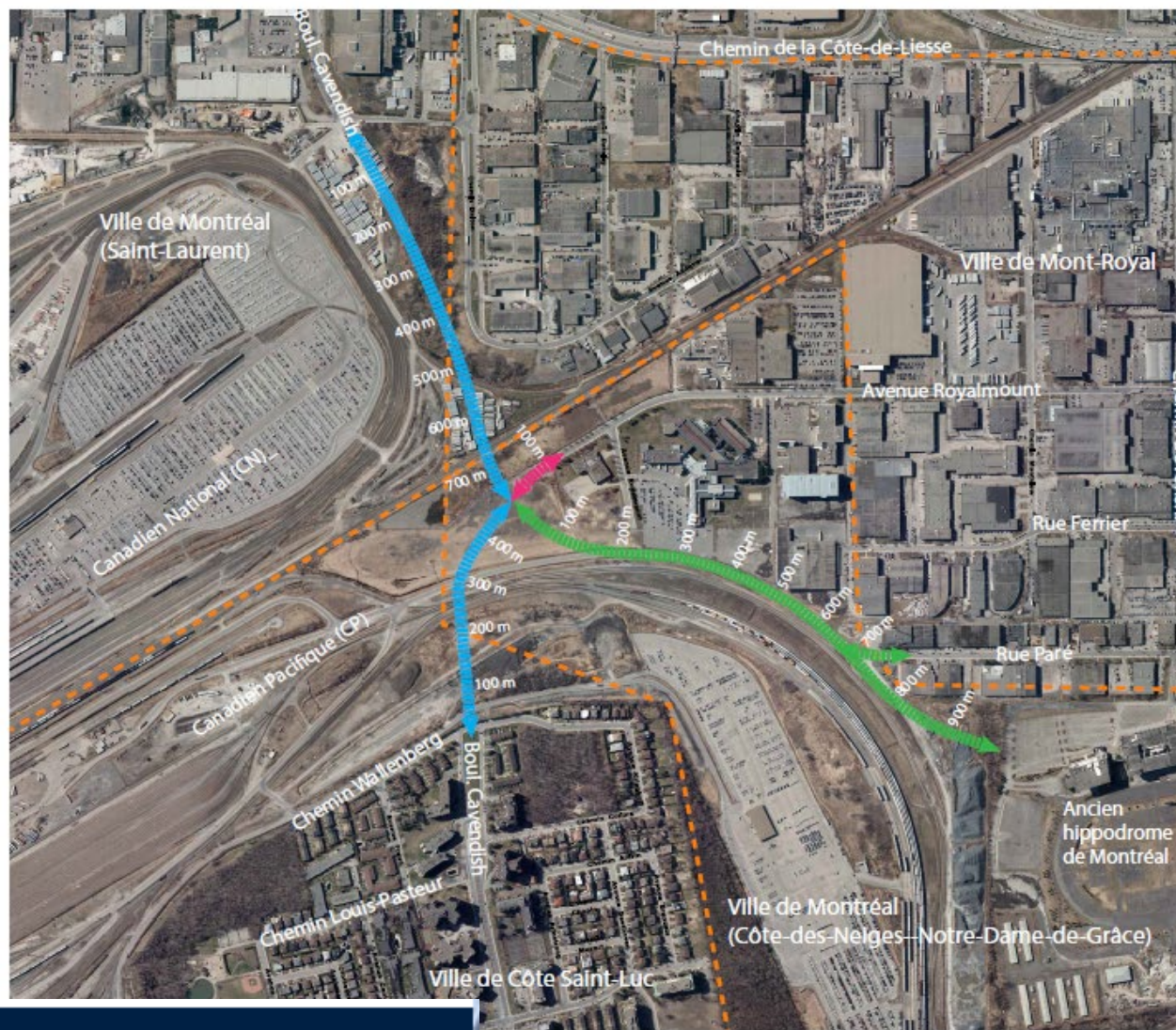
Il serait important que les trois niveaux de gouvernement négocient un accès et route dédié pour les camions et équipements lourds à travers les cours de triage CP et CN entre Royalmount-Paré et l'Autoroute 20.



The only option
supported by
the Three
Mayors

Vision 2022

Avis de projet
(BAPE)



Projet Cavendish Localisation et raccordements

Légende

Limites administratives

Raccordement envisagé « Cavendish-Cavendish »

Raccordement envisagé « Royalmount / De La Savane »

Raccordement envisagé « Hippodrome / Namur »



17 février 2022

NEXT STEPS

Prochaines étapes

In August 2025 Carney announced \$ 557 M for Housing in Montreal of which \$ 83 M next year for Namur-Hippodrome and Bridge-Bonaven



PHOTO SARAH MONGEAU-BIRKETT, LA PRESSE

Le premier ministre Mark Carney et la mairesse de Montréal Valérie Plante

Une première rencontre entre le premier ministre canadien Mark Carney et la mairesse de Montréal Valérie Plante s'est déroulée plutôt