

## AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2024 OU TOUTE ANNÉE ANTÉRIEURE

Article 513 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c.C-19)

AVIS est par la présente donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Côte Saint-Luc, Cadastre du Québec circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish, Côte Saint-Luc, Québec, le 18 février 2026 à QUATORZE heures (14h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur mutations immobilières, avec intérêts, pénalités, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts, pénalités et dépenses ne soient payés avant la vente.

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
1052136	ELAN GELBART	5762 WENTWORTH	2 843,23
1052594	JACOB MUND, ROIZY REINMAN	8023 KILDARE	9 488,80
1052923	HERMAN GROSS, MALKA MOSKOVITS	5754 ELDRIDGE	3 369,08
5505094, 5619779, 5839192, 5619780	HOMEYRA ASKARI	5772 PARKHAVEN	1 316,40
1561116	JUDITH RANDOLPH	5893 ARMSTRONG	14 155,34
3353621, 3353738, 3353672	AHMADOU ALY MBAYE	301-7928 KINGSLEY	2 653,49
1054661, 1054662, 1053923, 1054898	GARY URIAN	604-7905 CÔTE SAINT-LUC	1 764,83
1054127	ADELE YEHUDITE ELHADAD	7504 WAVELL	6 289,65
6511295	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	9 031,68
6511294	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	4 672,30
6511293	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	4 724,24
6511292	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	4 724,24

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish.

\*Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais seront ajoutés à ce montant de capital. Le montant indiqué ci-dessus est en capital seulement.

DONNÉ à Côte Saint-Luc, ce 28 janvier 2026.

  
 Florine Agbogninou  
 Assistante greffière

Pour plus d'informations contacter le service de taxation au [514-485-6800](tel:514-485-6800) (sélectionnez #1002)

## PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES OR TRANSFER DUTIES FOR THE YEAR 2023 OR EARLIER

Section 513 of the Cities and Towns Act (R.S.Q., Chapter C-19)

NOTICE is hereby given that the immovables listed hereafter, with or without building, situated in the City of Côte Saint-Luc, Québec cadastre, Montréal registration division, will be sold at public auction at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, on February 18, 2026 at TWO o'clock in the afternoon (2:00 p.m.), to satisfy the payment of the municipal taxes and the duties on transfers of immovables, with interest, penalties, plus costs, unless the said taxes, duties, interest, penalties and costs are paid before the sale.

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY \$
1052136	ELAN GELBART	5762 WENTWORTH	2 843,23
1052594	JACOB MUND, ROIZY REINMAN	8023 KILDARE	9 488,80
1052923	HERMAN GROSS, MALKA MOSKOVITS	5754 ELDRIDGE	3 369,08
5505094, 5619779, 5839192, 5619780	HOMEYRA ASKARI	5772 PARKHAVEN	1 316,40
1561116	JUDITH RANDOLPH	5893 ARMSTRONG	14 155,34
3353621, 3353738, 3353672	AHMADOU ALY MBAYE	301-7928 KINGSLEY	2 653,49
1054661, 1054662, 1053923, 1054898	GARY URIAN	604-7905 CÔTE SAINT-LUC	1 764,83
1054127	ADELE YEHUDITE ELHADAD	7504 WAVELL	6 289,65
6511295	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	9 031,68
6511294	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	4 672,30
6511293	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	4 724,24
6511292	8653631 CANADA INC.	520-5757 CAVENDISH	4 724,24

To avoid the sale of your property, you must pay all fees that have been charged, prior to the scheduled time of sale. You must pay by certified cheque, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard.

\*Please note that interest, penalties and costs are in addition to the Capital amount indicated above.

GIVEN at Côte Saint-Luc, on January 28, 2026

  
 Florine Agbogninou  
 Assistant City Clerk

For more information please contact the Taxation Department at [514-485-6800](tel:514-485-6800) (select #1002)